



**CABINET ROUX**

19 boulevard Alfred Daney - BP 10048  
33028 BORDEAUX CEDEX

Tél. : +33 (0)5 57 26 60 26

[www.cabinet-roux.com](http://www.cabinet-roux.com)

## **CHAMBRE DE COMMERCE ET D'INDUSTRIE DES LANDES**

**293 avenue du Mar**

**40000 MONT DE MARSAN (FR)**

**Expertise Préalable en Valeur d'Assurance  
Dossier descriptif et évaluation**



N° de Dossier : BDX 209673E

Expert(s) : B. GODET

Assistant(e) : Aurelie GODIN (+33 (0)2 28 01 10 24)

Périmètre de la mission : Bâtiment & Matériel

Valeurs saisies en : Euros

Valeurs au : 01/01/2024 - Hors Taxes

Date d'intervention : mars 2024

Version en date du : 29/03/2024

Siège social : 1, rue Benjamin Franklin - CS 10365 - 44816 Saint Herblain Cedex  
Société Anonyme au capital de 6 013 204,60 euros - 345 375 604 RCS NANTES - APE 6621Z  
+33 (0)2 28 01 10 10 / [www.cabinet-roux.com](http://www.cabinet-roux.com)

Nantes ■ Paris ■ Bordeaux ■ Strasbourg ■ Lyon

## Sommaire

<b>Page de garde</b>	<b>1</b>
<b>Introduction</b>	<b>5</b>
<b>Définition des éléments retenus dans ce rapport</b>	<b>6</b>
<b>Récapitulation générale des valeurs</b>	<b>11</b>
<b>Établissement : 0001 - HOTEL CONSULAIRE</b>	<b>13</b>
Plan	14
Récapitulation détaillée des valeurs	15
Bâtiment : 0001 - Chambre De Commerce - Logement Du Concierge	16
<i>Récapitulation détaillée des valeurs</i>	18
<i>Secteur : 0001 - Mobilier Et Équipement De Bureaux</i>	19
<i>Secteur : 0002 - Mobilier Et Équipement De Salles De Conférence Et Auditorium</i>	21
<i>Secteur : 0003 - Mobilier Et Équipement De Cuisine Et Service</i>	22
<i>Secteur : 0004 - Locaux Spéciaux</i>	23
<i>Secteur : 0005 - Locaux Techniques Et Utilités</i>	24
Zone : 0100 - Installations Générales	25
Zone : 0600 - Matériel Informatique	26
<i>Secteur : 0600 - Equipements Informatiques</i>	27
<b>Établissement : 0002 - MAISON CANTON</b>	<b>28</b>
Plan	29
Récapitulation détaillée des valeurs	30
Bâtiment : 0004 - Commerce Et Logement	31
Bâtiment : 0005 - Garage & Atelier	33
<i>Récapitulation détaillée des valeurs</i>	35
<i>Secteur : 0001 - Atelier</i>	36
<b>Établissement : 0003 - MAISADOUR ET DEKRA</b>	<b>37</b>
Plan	38
Récapitulation détaillée des valeurs	39
Bâtiment : 0001 - Bureaux	40
Bâtiment : 0002 - Centre De Contrôle	42
Zone : 0100 - Ensemble Des Bâtiments N°s 1 Et 2	44
<i>Secteur : ENS - Ensemble Des Equipements</i>	45
<b>Établissement : 0004 - ANTENNE DELOCALISEE</b>	<b>46</b>
Plan	47
Récapitulation détaillée des valeurs	48

Bâtiment : 0001 - Accueil - Administration	49
<i>Récapitulation détaillée des valeurs</i>	51
<i>Secteur : 0001 - Bureaux &amp; Accueil</i>	52
<i>Secteur : 0002 - Bureaux Etage</i>	53
<i>Secteur : 0003 - Salle De Langue</i>	54
<i>Secteur : 0005 - Locaux Techniques</i>	55
Bâtiment : 0002 - Salles De Réunion	56
<i>Récapitulation détaillée des valeurs</i>	58
<i>Secteur : 0001 - Cuisine Et Salle De Pause</i>	59
<i>Secteur : 0002 - Salles De Réunion</i>	60
Zone : 0100 - Installations Générales	61
Zone : 0300 - Abords Et Extérieurs	62
Zone : 0600 - Matériels Informatique	63
<i>Secteur : 0001 - Matériel Informatique</i>	64
<b>Établissement : 0006 - ECOLE DE DESIGN</b>	65
Plan	66
<i>Récapitulation détaillée des valeurs</i>	67
Bâtiment : 0001 - Ecoles De Design & Management	68
<i>Récapitulation détaillée des valeurs</i>	70
<i>Secteur : 0001 - Bureaux Administratifs (rdc)</i>	71
<i>Secteur : 0002 - Locaux Communs &amp; Réfectoire (rdc)</i>	72
<i>Secteur : 0003 - Salles De Formation &amp; B D E (rdc)</i>	73
<i>Secteur : 0004 - Salle Maquette &amp; Photo (rdc)</i>	77
<i>Secteur : 0005 - Archives (sous-sol)</i>	78
Zone : 0100 - Installations Générales	79
Zone : 0600 - Matériels Informatiques	80
<b>Établissement : 0007 - ECOLE DE MANAGEMENT</b>	81
<i>Récapitulation détaillée des valeurs</i>	82
Zone : 0001 - Ecole De Management	83
<i>Secteur : 0001 - Bureaux Administratifs</i>	84
<i>Secteur : 0002 - Locaux Communs &amp; Cuisine</i>	85
<i>Secteur : 0003 - Salles De Formation</i>	86
<i>Secteur : 0004 - Terrasse</i>	88
Zone : 0600 - Matériels Informatiques	89
<b>Établissement : 0008 - ANTENNE DELOCALISEE - PARENTIS EN BORN</b>	90
Plan	91
<i>Récapitulation détaillée des valeurs</i>	92

Bâtiment : 0001 - Bureaux	93
<i>Récapitulation détaillée des valeurs</i>	95
<i>Secteur : 0001 - Bureaux</i>	96
Zone : 0600 - Matériels Informatiques	97
Zone : 0100 - Installations Techniques	98

## Introduction

Expertise Préalable en Valeur  
d'Assurance

Valeurs au : 01/01/2024  
Hors Taxes

La présente expertise a pour objet la détermination des valeurs des bâtiments et matériels et ceci plus particulièrement en vue de l'assurance contre l'incendie, les dégâts des eaux et autres événements.

Elle a été réalisée en conformité avec les définitions figurant aux Conditions Générales des Polices d'Assurances Dommages et Conventions Spéciales Incendie (CSI) éditées par la Fédération Française des Sociétés d'Assurance (FFSA) ainsi qu'avec les procédures et usages adoptés par les Experts dans le cadre de l'Expertise Amiable Contradictoire lors du règlement des sinistres.

L'expertise préalable d'assurance réalisée par Cabinet Roux ne peut être interprétée que dans un contexte d'assurance aux biens (hors bris de machine). Les valeurs produites dans nos rapports ne doivent pas être utilisées pour tout autre usage, dont financiers ou comptables (réévaluation de bilan, d'actifs, en vue de cession, fusion, acquisition, apport, audit, ...), patrimonial (partage, succession, valeur vénale, ...), fiscal (expropriation, calcul de base d'imposition, ...).

**Cabinet Roux décline toute responsabilité concernant l'usage de ses rapports en dehors des contextes pour lesquels ils sont prévus.**

### Elle comprend :

- des tableaux récapitulatifs donnant les valeurs d'assurance : d'une part les valeurs à neuf et d'autre part les valeurs à neuf vétusté déduite,
- le descriptif et l'évaluation des bâtiments et des installations générales,
- l'inventaire descriptif et l'évaluation du matériel et des agencements,
- le plan de masse de chaque établissement.

**Définition des éléments retenus dans ce rapport**Expertise Préalable en Valeur  
d'AssuranceValeurs au : 01/01/2024  
Hors Taxes**Origine et nature de la mission**

Nous avons reçu mission d'exprimer notre avis d'expert quant à la valeur à prendre en compte en vue de l'assurance contre l'incendie des biens décrits ci-après.

Pour ce faire, nous avons procédé à toutes constatations utiles et recueilli tous renseignements nécessaires à l'élaboration du présent rapport.

**Qualité juridique**

Notre compétence ne porte ni sur l'authentification des titres de propriété ou des baux, ni sur l'audit des immobilisations ; les notions de propriété indiquées dans notre dossier ne sont que le reflet des renseignements qui nous ont été communiqués.

**Biens estimés**

Sont inclus dans notre rapport tous les biens immeubles, propriété de l'ASSURÉ, entrant dans le cadre de notre mission ; de même que tous les biens immeubles dont la situation juridique découle de contrats de dépôts, de location ou de crédit-bail et plus généralement appartenant à des tiers et dont il est dépositaire.

Sont estimés au titre des installations générales les biens relatifs aux fonctions suivantes :

- téléphonie, interphonie, sonorisation,
- distribution pneumatique des documents,
- distribution de l'heure,
- système de surveillance,
- distribution électrique toutes tensions,
- chauffage,
- conditionnement d'air, climatisation, ventilation,
- aération mécanique contrôlée,
- distribution d'eau industrielle,
- distribution d'air comprimé,
- distribution de fluides divers,
- détection et lutte contre l'incendie (sauf extincteurs),
- escaliers roulants, ascenseurs, monte-charges.

**Définition des éléments retenus dans ce rapport**Expertise Préalable en Valeur  
d'AssuranceValeurs au : 01/01/2024  
Hors Taxes**Valeurs Conventionnelles**

Du fait des principes énoncés ci-dessus, il ne saurait être question de prendre en compte dans nos estimations des valeurs conventionnelles.

Si pour convenances personnelles les souscripteurs souhaitaient garantir un ou plusieurs biens pour des montants inférieurs à ceux que nous avons déterminés, ils devraient communiquer les dites valeurs directement à leur assureur et souscrire un contrat d'assurance spécifique.

**Exclusion à la demande du client**

De même, nous ne pouvons pas faire abstraction d'un bien présent lors du passage de nos experts ; si les souscripteurs désiraient qu'il ne figure pas dans les valorisations, la mention :

« exclus à la demande de ... »

serait portée à la suite du descriptif du bien ou des biens considérés et une annexe faisant état de cette ou de ces exclusions serait jointe aux récapitulations.

**Bâtiments**

On entend par bâtiments les bâtiments eux-mêmes ainsi que tous leurs aménagements et installations qui ne peuvent en être détachés sans être détériorés ou sans détériorer la construction.

**Surface développée**

On entend par surface développée d'une construction, la somme des surfaces de plancher de chaque niveau calculée à partir du nu extérieur des murs au niveau supérieur des planchers finis ; elle comprend les étages techniques, les combles, les sous-sols - aménageables ou non - ainsi que les loggias et les oriels. Les toitures-terrasses accessibles et les balcons ne sont pas pris en compte (il s'agit de la surface hors œuvre brute - SHOB - telle que définie par le Code de l'Urbanisme - article R112.2 - après déduction des surfaces de plancher hors œuvre des toitures-terrasses accessibles et des balcons).

**Définition des éléments retenus dans ce rapport**Expertise Préalable en Valeur  
d'AssuranceValeurs au : 01/01/2024  
Hors Taxes**Nombre de niveaux**

On entend par niveau, même partiels, les sous-sols, le rez-de-chaussée et les étages du bâtiment y compris greniers et combles.

Pour la détermination du nombre de niveaux il n'est pas tenu compte des planchers partiels si leur surface n'excède pas 10% de celle du rez-de-chaussée.

Par contre les surfaces n'excédant pas 10% de celles du rez-de-chaussée entrent dans le calcul de la superficie développée du bâtiment.

**Aménagements dans les lieux loués**

Il appartient au bailleur (propriétaire ou copropriétaire) de prévoir dans les garanties des bâtiments :

- les aménagements tels que définis ci-dessus,

- ainsi que, même s'ils ne répondent pas à cette définition, les aménagements mobiliers ou immobiliers tels que les installations privatives de chauffage et de climatisation, ainsi que tout revêtement de mur, de sol et de plafond qu'il a réalisé à ses frais.

Selon les clauses du bail, c'est soit au bailleur soit au locataire (ou occupant) qu'il appartient de garantir ces mêmes aménagements, réalisés aux frais du locataire en cours de bail :

A) Le bail peut prévoir qu'au fur et à mesure de leur incorporation aux bâtiments, les aménagements deviennent la propriété du bailleur. Dans ce cas, il appartient au bailleur de les prévoir dans la garantie des bâtiments. Quant au locataire, il a la possibilité de souscrire la garantie de la PERTE FINANCIÈRE.

B) Le bail peut être muet sur ce point. Dans ce cas, ces mêmes aménagements, ainsi que ceux que le locataire (ou occupant) pourrait avoir rachetés au locataire précédent avec un bail en cours, demeurent la propriété du locataire (ou occupant) jusqu'à expiration ou rupture du bail. C'est donc au locataire (ou occupant) qu'il appartient d'assurer les aménagements au titre de son mobilier ou de son matériel ; mais c'est aussi l'intérêt du propriétaire de les assurer puisqu'il en devient le propriétaire après rupture du bail (notamment en cas de résiliation de plein droit du fait d'un sinistre).

C) Quels que soient les termes du bail, la garantie dite de la PERTE FINANCIÈRE permet au locataire (ou occupant) de percevoir une indemnité au titre des aménagements qu'il a réalisés à ses frais s'il y a résiliation du bail de plein droit, du fait d'un sinistre ou si le bailleur, devenu aux termes du bail propriétaire de ces aménagements par accession (point A ci-dessus), refuse de les reconstituer (après sinistre partiel n'entraînant pas la résiliation du bail). Cette garantie peut conduire à verser deux indemnités pour un même sinistre : une au locataire (ou occupant), l'autre au bailleur (pour autant qu'il se soit assuré en conséquence). Cette double indemnisation est justifiée par le fait que tous deux subissent une perte correspondant à la valeur des aménagements détruits.



**Définition des éléments retenus dans ce rapport**Expertise Préalable en Valeur  
d'AssuranceValeurs au : 01/01/2024  
Hors Taxes**Remarque concernant les fondations**

Sauf mention spéciale précisée dans le descriptif bâtiment, les fondations sont considérées comme étant normales et hors gel (notamment sans pieux ou micro pieux, puits). Nous estimons que le bon sol se situe à une profondeur maximum d'un mètre du niveau fini le plus bas du bâtiment.

**Matériel**

On entend par matériel le mobilier, les instruments, l'outillage et les machines utilisés (\*) pour les besoins de la profession de l'assuré (à l'exclusion de tous supports d'informations), ainsi que les équipements à usage professionnel, commercial ou industriel suivants, qu'ils soient meubles ou immeubles : informatiques, électroniques, de télécommunication, d'essais, de sécurité, de levage et de manutention, ainsi que les transformateurs et installations électriques.

Nota : biens en propriété ou non (en location, en crédit-bail, confiés ...).

**Assurance en valeur à neuf**

L'assuré peut garantir les bâtiments ou les risques locatifs, le mobilier personnel et le matériel en « Valeur à neuf » au jour du sinistre, c'est-à-dire selon modalités ci-dessus sans déduction de la dépréciation ou vétusté.

**Assurance en valeur vétusté déduite****- Valeur vétusté déduite d'un bâtiment**

Valeur au prix de reconstruction, après déduction de la vétusté, terrain exclu, honoraires d'architecte compris.

**- Valeur vétusté déduite d'un matériel**

Valeur de remplacement par un bien de rendement identique, après déduction de la vétusté.

Nota : conventionnellement, l'indemnité en valeur à neuf est souvent limitée à la « valeur vétusté déduite » majorée du quart (ou du tiers) de la valeur à neuf. En d'autres termes, seuls les biens auxquels peut être appliquée un coefficient de vétusté inférieur à 25% (ou 33%) seront intégralement indemnisés en valeur à neuf. S'agissant de conventions entre assuré et assureur lors de la souscription du contrat d'assurance, les valeurs à neuf évaluées dans ce dossier ne tiennent pas compte de ces éventuelles limitations.

**« Valeurs saisies en » ou Monnaie de saisie**

Monnaie de référence utilisée pour valoriser les actifs de l'établissement. Les valorisations faites avec cette monnaie sont celles retenues en tant que référence dans l'expertise préalable de Cabinet Roux.

**Monnaie de conversion**

Monnaie secondaire affichée à titre indicatif pour exprimer les valorisations en monnaie de saisie d'un établissement dans cette autre monnaie. La monnaie de conversion est le résultat de l'application d'un taux de change sur la monnaie de saisie.

**Taux de change**

Taux permettant de faire la conversion entre deux monnaies. Le taux de change retenu est celui existant sur le site de la Banque de France au jour de la valorisation retenue pour le dossier.

**Définition des éléments retenus dans ce rapport**Expertise Préalable en Valeur  
d'AssuranceValeurs au : 01/01/2024  
Hors Taxes**Règle proportionnelle de capitaux****Sauf dérogation stipulée aux Conditions Particulières du Contrat d'Assurance.**

le contrat est soumis au principe indemnitaire énoncé à l'article L121-1 du Code des Assurances, dont le premier alinéa stipule que « l'assurance relative aux biens est un contrat d'indemnité : l'indemnité due par l'assureur ne peut dépasser le montant de la valeur de la chose assurée au moment du sinistre ». En outre, le premier alinéa de l'article 8 de la Convention Spéciale Incendie (CSI), précise que « l'assurance ne peut être une cause de bénéfice pour l'assuré ; elle ne lui garantit que la réparation de ses pertes réelles ou de celles dont il est responsable ».

Le montant des garanties souscrites doit être suffisant. En effet, l'article L121-5 du Code des Assurances précise que : « s'il résulte des estimations que la valeur de la chose assurée excède au jour du sinistre la somme garantie, l'assuré est considéré comme restant son propre assureur pour l'excédent et supporte en conséquence une part proportionnelle du dommage, sauf convention contraire ».

Ce principe est connu sous le nom de « règle proportionnelle de capitaux » :

$$\text{Indemnité} = \text{Dommage} * \text{Capitaux assurés} / \text{Valeurs à garantir}$$

Comme le prévoit l'article L121-5 du Code des Assurances, les conditions générales admettent la non-application de la règle proportionnelle dans le cas de garanties pour lesquelles l'assuré ne peut déterminer la « valeur de la chose assurée ». Il s'agit de la garantie de certains frais, pertes et responsabilités accordée au premier risque.

**TVA**

Les évaluations sont faites hors TVA, à l'exception des biens ne bénéficiant pas, selon indications recueillies, du régime des déductions.

**Ne sont pas compris dans cette expertise, sauf convention particulière :**

- les aménagements extérieurs, entre autres : clôtures, routes et parkings, cours, espaces verts, pelouses et arbres, ouvrages de génie civil, canalisations enterrées, ...
- la valeur du terrain,
- les travaux liés à la configuration du site, tels que fondations spéciales ou antisismiques,
- les supports non informatiques d'information (modèles, moules, y compris gabarits et objets similaires, dessins, archives, fichiers non informatiques, clichés ou microfilms ainsi que leurs doubles, ou documents analogues),
- les supports informatiques d'informations (dispositifs capables de stocker des informations : il s'agit de disques, disquettes, bandes, cartouches, cassettes magnétiques, CD-Rom, DVD, ...),
- les frais de démolition et de déblais,
- les honoraires de décorateur, de bureaux d'étude, SPS, contrôle technique et d'ingénierie,
- les effets et objets appartenant au personnel,
- les véhicules terrestres à moteur ainsi que leurs remorques et semi-remorques dont la mise en circulation est soumise en France à l'obligation d'assurance de responsabilité civile.

**Ne sont jamais compris dans l'expertise :**

- les frais nécessités par une remise en état des lieux en conformité avec la législation et la réglementation en matière de construction,
- la prime d'assurance Dommages-Ouvrage même dans sa composante légale.

## Récapitulation générale des valeurs

Expertise Préalable en Valeur  
d'AssuranceValeurs au : 01/01/2024  
Hors Taxes

		Valeur à neuf			Valeur vétusté déduite		
Surface hors œuvre	Surface développée	Bâtiment	Matériel	Total	Bâtiment	Matériel	Total
0001 - HOTEL CONSULAIRE							
293 avenue du Maréchal Foch - 40000 MONT DE MARSAN (FR)							
1 289 m²	3 632 m²	5 570 000 €	1 988 300 €	7 558 300 €	3 899 000 €	1 451 225 €	5 350 225 €
0002 - MAISON CANTON							
355 avenue du Maréchal Foch - 40000 MONT-DE-MARSAN (FR)							
224 m²	546 m²	710 000 €	2 000 €	712 000 €	470 500 €	1 600 €	472 100 €
0003 - MAISADOUR ET DEKRA							
Centre de Contrôle de Véhicules, Impasse de Téoulère - 40280 SAINT-PIERRE DU MONT (FR)							
588 m²	588 m²	730 000 €	120 000 €	850 000 €	462 000 €	90 000 €	552 000 €
0004 - ANTENNE DELOCALISEE							
C.C.I. - 128 avenue Clémenceau - 40100 DAX (FR)							
691 m²	947 m²	1 395 000 €	700 150 €	2 095 150 €	1 035 000 €	529 958 €	1 564 958 €
0006 - ECOLE DE DESIGN							
236 avenue de Canenx - 40000 MONT-DE-MARSAN (FR)							
2 160 m²	2 980 m²	4 290 000 €	894 800 €	5 184 800 €	3 861 000 €	805 523 €	4 666 523 €
0007 - ECOLE DE MANAGEMENT							
236 avenue de Canenx - 40000 MONT-DE-MARSAN (FR)							
			138 150 €	138 150 €		124 335 €	124 335 €
0008 - ANTENNE DELOCALISEE - PARENTIS EN BORN							
82 Rue du Cimetière - 40160 PARENTIS EN BORN (FR)							
392 m²	392 m²	490 000 €	44 700 €	534 700 €	343 000 €	33 525 €	376 525 €
5 344 m²	9 085 m²	13 185 000 €	3 888 100 €	17 073 100 €	10 070 500 €	3 036 166 €	13 106 666 €

Récapitulation générale des valeurs

Expertise Préalable en Valeur  
d'Assurance

Valeurs au : 01/01/2024  
Hors Taxes

Récapitulatif par situation juridique	Valeur à neuf	Valeur vétusté déduite
Bâtiment : Propriétaire occupant	7 025 000 €	4 982 000 €
Bâtiment : Propriétaire occupant partiel	4 780 000 €	4 204 000 €
Bâtiment : Propriétaire non occupant	1 380 000 €	884 500 €
Matériel : Matériel Financé En Location	88 800 €	73 615 €
Matériel : Matériel En Dépôt	46 000 €	39 050 €



**CABINET ROUX**  
19 boulevard Alfred Daney - BP 10048  
33028 BORDEAUX CEDEX  
Tél. : +33 (0)5 57 26 60 26  
[www.cabinet-roux.com](http://www.cabinet-roux.com)

## **CHAMBRE DE COMMERCE ET D'INDUSTRIE DES LANDES**

### **0001 - HOTEL CONSULAIRE**

**293 avenue du Maréchal Foch  
40000 MONT DE MARSAN (FR)**

### **Expertise Préalable en Valeur d'Assurance**



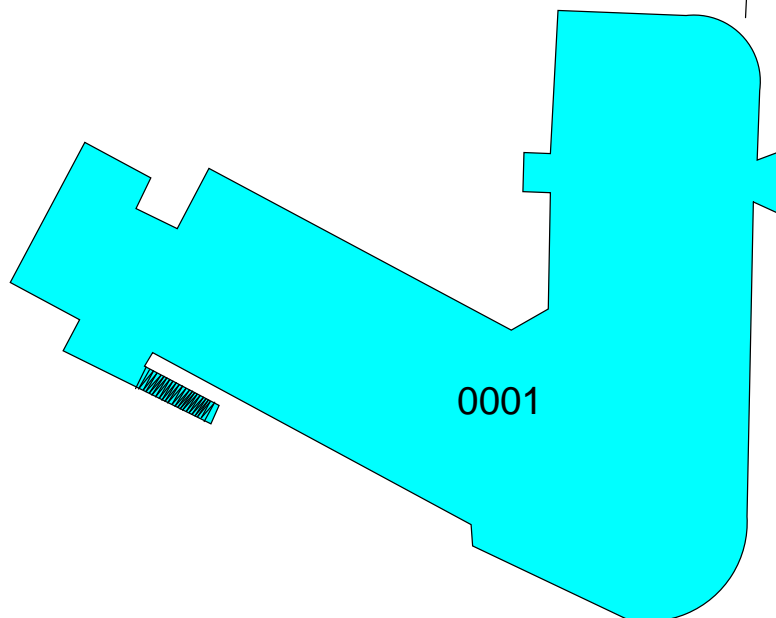
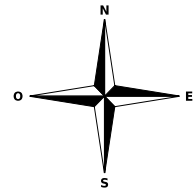
N° de Dossier : BDX 209673E  
Expert(s) : Brice GODET  
Assistant(e) : Aurelie GODIN (+33 (0)2 28 01 10 24)  
Contact(s) sur site : Jean guy dupeyron (null)  
Périmètre de la mission : Bâtiment & Matériel  
Valeurs saisies en : Euros  
Valeurs au : 01/01/2024 - Hors Taxes  
Date d'intervention : mars 2024  
Version en date du : 29/03/2024

Siège social : 1, rue Benjamin Franklin - CS 10365 - 44816 Saint Herblain Cedex  
Société Anonyme au capital de 6 013 204,60 euros - 345 375 604 RCS NANTES - APE 6621Z  
+33 (0)2 28 01 10 10 / [www.cabinet-roux.com](http://www.cabinet-roux.com)

Nantes ■ Paris ■ Bordeaux ■ Strasbourg ■ Lyon

# HOTEL CONSULAIRE

293 avenue du Maréchal Foch  
40000 - MONT DE MARSAN (FR)



Avenue du Maréchal Foch

Date d'intervention : Mars 2024

Échelle :  20m

BDX 209673E

Étab. 0001



CABINET ROUX

Établissement : 0001 - HOTEL CONSULAIRE

Récapitulation détaillée des valeurs

Expertise Préalable en Valeur  
d'Assurance

Valeurs au : 01/01/2024  
Hors Taxes

Surface hors œuvre	Surface développée	Valeur à neuf			Valeur vétusté déduite		
		Bâtiment	Matériel	Total	Bâtiment	Matériel	Total
1 289 m²	3 632 m²	5 570 000 €	1 732 200 €	7 302 200 €	3 899 000 €	1 248 035 €	5 147 035 €
Zone : 0100 - Installations Générales							
			98 400 €	98 400 €		73 420 €	73 420 €
Zone : 0600 - Matériel Informatique							
			157 700 €	157 700 €		129 770 €	129 770 €
1 289 m²	3 632 m²	5 570 000 €	1 988 300 €	7 558 300 €	3 899 000 €	1 451 225 €	5 350 225 €

Récapitulatif par situation juridique	Valeur à neuf	Valeur vétusté déduite
Bâtiment : Propriétaire occupant	5 570 000 €	3 899 000 €
Matériel : Matériel Financé En Location	40 300 €	31 865 €
Matériel : Matériel En Dépôt	10 000 €	8 000 €

**Bâtiment : 0001 - Chambre De Commerce - Logement Du  
Concierge**

Expertise Préalable en Valeur  
d'Assurance

Valeurs au : 01/01/2024  
Hors Taxes



Surface hors œuvre	Surface développée	Valeur à neuf			Valeur vétusté déduite		
		Bâtiment	Matériel	Total	Bâtiment	Matériel	Total
1 289 m²	3 632 m²	5 570 000 €	1 732 200 €	7 302 200 €	3 899 000 €	1 248 035 €	5 147 035 €

### Propriétaire occupant

### Communications

Bâtiment Distinct Des Autres Bâtiments.

### Ossature Verticale

Acier non protégé

Maçonnerie de béton armé

### Charpente De Toiture

Fermes bois assemblées

### Murs Extérieurs

Ardoises + isolant minéral + Ardoise

Maçonnerie de parpaings + isolant minéral + plaques de plâtre

Enduit Teinté

Maçonnerie de briques creuses

### Nature Des Planchers

Béton précontraint sur solives en béton

### Communication Entre Niveaux

Communication Directe (libre).

### Code construction

O	Me	P	Nn	Co	A
4	2	2	B	3	2



**Bâtiment : 0001 - Chambre De Commerce - Logement Du  
Concierge**

Expertise Préalable en Valeur  
d'Assurance

Valeurs au : 01/01/2024  
Hors Taxes

### **Nombre De Niveaux**

3 Niveaux Avec Hauteur Du Plancher Bas Du Dernier Niveau Située à Moins De 28.

### **Couverture**

Tuiles sur supports combustibles  
Evacuation des eaux pluviales

### **Aménagements Intérieurs**

(Plafonds) Dalles isophoniques

### **Revêtements Intérieurs**

(doublage des murs extérieurs) Panneaux sandwich avec isolant matière plastique

### **Chauffage**

Climatisation du type split système

### **Installations Générales**

Courants faibles : Eclairage de secours - réseaux téléphonique et Informatique  
Equipement de distribution et éclairage électriques  
Equipement d'alarme Incendie  
Equipement électronique anti-intrusion  
Ascenseur  
Installation d'assainissement

**Bâtiment : 0001 - Chambre De Commerce - Logement Du  
Concierge**

Expertise Préalable en Valeur  
d'Assurance

Valeurs au : 01/01/2024  
Hors Taxes

		Valeur à neuf			Valeur vétusté déduite		
Surface hors œuvre	Surface développée	Bâtiment	Matériel	Total	Bâtiment	Matériel	Total
<div><div></div><div>Secteur : 0001 - Mobilier Et Équipement De Bureaux</div></div>							
			218 800 €	218 800 €		158 110 €	158 110 €
<div><div></div><div>Secteur : 0002 - Mobilier Et Équipement De Salles De Conférence Et Auditorium</div></div>							
			551 500 €	551 500 €		418 075 €	418 075 €
<div><div></div><div>Secteur : 0003 - Mobilier Et Équipement De Cuisine Et Service</div></div>							
			79 400 €	79 400 €		52 400 €	52 400 €
<div><div></div><div>Secteur : 0004 - Locaux Spéciaux</div></div>							
			32 000 €	32 000 €		24 000 €	24 000 €
<div><div></div><div>Secteur : 0005 - Locaux Techniques Et Utilités</div></div>							
			850 500 €	850 500 €		595 450 €	595 450 €
			1 732 200 €	1 732 200 €		1 248 035 €	1 248 035 €

**Secteur : 0001 - Mobilier Et Équipement De Bureaux**Expertise Préalable en Valeur  
d'AssuranceValeurs au : 01/01/2024  
Hors Taxes

Désignation	Qté	Valeur à neuf	Valeur vétusté déduite
Matériel Et Mobilier De Bureaux	1	118 300 €	82 735 €
- Poste Président ( Mobilier Hêtre Massif)	1		
- Poste Directeur Général ( Mobilier Hêtre Massif)	1		
- Poste Double Accueil Avec Attente 4 Places	1		
- Ensemble Plans (salle Copieur Courrier)	1		
- Poste De Travail Avec Retour	11		
- Poste De Travail Avec Retour	2		
- Poste De Travail Avec Retour	6		
- Poste De Travail	7		
- Comptoir d'Accueil	1		
- Poste De Travail	2		
- Défibrillateur	1		
- Ensemble De Matériels De Bureaux	1		
- Massicot IDEAL 3610	1		
Un Ensemble Composé De :		10 500 €	8 025 €
- Machine À Affranchir NEOPOST (Matériel Financé En Location)	1		
- Machine De Mise Sous Pli NEOPOST (Matériel Financé En Location)	1		
Salle De Réunion Et Salle Numérique	1	74 000 €	54 800 €
- Mobilier Salle Numérique	1		
- Poste De Saisie	20		
- Pupitre Instructeur Assorti	1		
- Ensemble Rangement/tableau	1		
- Ensemble De Petits Matériels	1		
- Vidéo Projecteur	5		
- Fontaine À Eau	5		
- Visioconférence	1		
- Salle De Réunion ( Tables/chaises/écran), Capacité : 16 Places	2		
- Table De Réunion 8 Places	1		
- Salle De Réunion ( Tables/chaises/écran), Capacité : 50 Places	1		
- Salle De Formation ( Tables/chaises/écran), Capacité : 22 Places	1		
- Salle De Langue, Capacité : 7 places	1		
Réfectoire	1	5 000 €	3 750 €
- Kitchenette	1		
- Micro-ondes	1		

**Secteur : 0001 - Mobilier Et Équipement De Bureaux**Expertise Préalable en Valeur  
d'AssuranceValeurs au : 01/01/2024  
Hors Taxes

Désignation	Qté	Valeur à neuf	Valeur vétusté déduite
- Réfrigérateur	1		
- Lave Vaisselle	1		
- Ensemble De Petits Matériels (cafetière,...)	1		
Un Ensemble Composé De :		11 000 €	8 800 €
- Distributeur De Boissons (Matériel En Dépôt)	1		
- Distributeur De Friandises (Matériel En Dépôt)	1		
- Fontaine À Eau	1		
Total : 0001 - Mobilier Et Équipement De Bureaux		218 800 €	158 110 €

**Secteur : 0002 - Mobilier Et Équipement De Salles De  
Conférence Et Auditorium**
Expertise Préalable en Valeur  
d'AssuranceValeurs au : 01/01/2024  
Hors Taxes

Désignation	Qté	Valeur à neuf	Valeur vétusté déduite
Salle De Conférence	1	194 000 €	163 950 €
- Equipement Tables/chaïses ZUCCO GROUPE DE 10, Capacité : 220 Places	1		
- Régie Son Lumière Vidéo	1		
- Platine Vidéo SAMSUNG	1		
- Vidéo Projecteur CHRISTIE	1		
- Récepteur Wifi ( Y Compris Antenne) AKG sa 450	2		
- Platine (dvd Et Mp 3,) TASCAM dr 160 mkII	1		
- Platine ( Lecteur Gravage) TASCAM RW 900 SL	1		
- Platine Dv3 PANASONIC dmr ex77	1		
- Platine Sélection 2 X 8 Choix EXTRON	1		
- Plateau Swithc CROSS POINT 300 swithc	1		
- Table De Mixage YAMAHA OIV 96	1		
- Batterie De 3 Amplificateurs EXTRON	1		
- Onduleur	1		
- Armoire De Protection Et Centralisation Électrique	1		
- Câblage Hifi, Numérique, Et Électrique	1		
- Ensemble 6 Projecteurs / 2 Enceintes	1		
- Salle De Conférence Etage, Capacité : 20 Places	1		
- V.m.c	2		
- Vidéo Projecteur	1		
Salle Auditorium	1	357 500 €	254 125 €
- Régie Son Lumière Vidéo CHRISTIE	1		
- Equipement Fauteuils Pliants Sur Pieds Fixes, Capacité : 202 Places	1		
- Tablette Escamotable	1		
- Ensemble 3 Postes De Conférencier	1		
- Ecran EUROSREEN	1		
- Eclairage Sonorisation Sur 3 Poutres Treillis	1		
- Eclairage Particulier 45 Points	1		
<b>Total : 0002 - Mobilier Et Équipement De Salles De Conférence Et Auditorium</b>		<b>551 500 €</b>	<b>418 075 €</b>

**Secteur : 0003 - Mobilier Et Équipement De Cuisine Et Service**

Expertise Préalable en Valeur d'Assurance

Valeurs au : 01/01/2024  
Hors Taxes

Désignation	Qté	Valeur à neuf	Valeur vétusté déduite
Un Ensemble Composé De :		4 000 €	2 960 €
- Portant À Habits	1		
- Chariot Femme De Ménage	1		
- Nettoyeur Haute Pression	1		
- Tondeuse	1		
- Rotofil Et Souffleur	1		
Cuisine Relais	1	75 400 €	49 440 €
- Four À Chaleur Tournante BOURGEOIS 10 niveauX	1		
- Piano Au Gaz ANGELO	1		
- 4 Plaques Individuelle	1		
- Plaque À Snacquer	1		
- Rangement Bas	1		
- Mètres	1		
- Hotte Aspirante 8 Filtres	1		
- Meuble Chaud ANGELO	1		
- Chariot De Transport Chaud DELRUE	1		
- Chariot	2		
- Echelle À Plateau Mobile	2		
- Plonge Inox 1 Bac	2		
- Lave Vaisselle	1		
- Hotte Aspirante 2 Filtre	1		
- Armoire Froide 4 Portes	1		
- Table Inox	6		
- Lave-mains	2		
- Chambre Froide Positive POSITIVE, Capacité : 15 m3	1		
- Système De Nettoyage	1		
<b>Total : 0003 - Mobilier Et Équipement De Cuisine Et Service</b>		<b>79 400 €</b>	<b>52 400 €</b>

**Secteur : 0004 - Locaux Spéciaux**Expertise Préalable en Valeur  
d'AssuranceValeurs au : 01/01/2024  
Hors Taxes

Désignation	Qté	Valeur à neuf	Valeur vétusté déduite
.....	.....	.....	.....
Equipement V.I.P	1	12 000 €	9 000 €
- Salon En Skaï À Pique	1		
- Divan 3 places	3		
- Fauteuil	2		
- Table Basse Verre/acier Chromé	1		
- Ensemble Applique Et Langue	1		
- Table Réception 10 Places	1		
.....	.....	.....	.....
Cuisine V,i,p,	1	20 000 €	15 000 €
- Plaque À Induction LIVENTA	1		
- Plan De Travail Inox Avec Bac	1		
- Lave Mains	1		
- Réfrigérateur LIEBHERR	1		
- Cave À Vin Réfrigérée	1		
- Four Mixte AMBASSADE 6 plateauX	1		
- Hotte Aspirante 3 Filtres	1		
Total : 0004 - Locaux Spéciaux		32 000 €	24 000 €

**Secteur : 0005 - Locaux Techniques Et Utilités**Expertise Préalable en Valeur  
d'AssuranceValeurs au : 01/01/2024  
Hors Taxes

Désignation	Qté	Valeur à neuf	Valeur vétusté déduite
Installation Electrique	1	298 000 €	193 700 €
- Arrivée Basse Tension	1		
- Comptage Edf ACTARIS a 70 tj	1		
- Disjoncteur Général LEGRAND EFX 400	1		
- Installation En Toiture De Panneaux Photovoltaïques, Capacité : 120 M²	1		
- Armoire De Connexion,	1		
- Sectionneur Disjoncteur	1		
- Tableau Tgbt	1		
- Réseau Force	1		
Chauffage & Climatisation	1	552 500 €	401 750 €
- Production d'Eau Chaude	1		
- Chaudière Gaz VIESSMANN vitoplex 200	1		
- Circulateur, Vanne Ballon De Compensation,	1		
- Armoire Électrique	1		
- Production De Liquide Froid	1		
- Groupe Froid 4 Compresseurs Et 4 Condenseurs WESPER VLSW1104 ELW, Capacité : 132 kw	1		
- Centrale De Traitement d'Air WESPER	2		
- Batterie	1		
- Gaine	1		
- Ventilconvecteur	1		
- Cassette	1		
- Télécommande, Branchement	1		
- Centrale Réversible DAIKIN VRV	1		
- Batterie, Gaine , Branchement, ( Auditorium)	1		
Un Ensemble Composé De : (Pour mémoire)			
- Ascenseurs (valorisés Avec Le Bâtiment) KONE 1000 kg et 630 kg, Capacité : 3 Niveaux	2		
<b>Total : 0005 - Locaux Techniques Et Utilités</b>		<b>850 500 €</b>	<b>595 450 €</b>



**Zone : 0100 - Installations Générales**Expertise Préalable en Valeur  
d'AssuranceValeurs au : 01/01/2024  
Hors Taxes

Désignation	Qté	Valeur à neuf	Valeur vétusté déduite
Installation Téléphonique	1	29 500 €	20 650 €
- Autocommutateur SAGEM	1		
- Poste Téléphonique Réparti	40		
- Brassage	1		
Un Ensemble Composé De :		10 000 €	8 500 €
- Extincteur	40		
Système d'Alarme Et De Surveillance	1	58 900 €	44 270 €
- Centrale d'Alarme ARITECH ESSER ECS 80,4	1		
- Contact De Portes	1		
- Détecteur Volumétriques	1		
- Lecteur Contrôle d'Accès	1		
- Caméra	14		
- Enregistreur	1		
Total : 0100 - Installations Générales		98 400 €	73 420 €

Zone : 0600 - Matériel Informatique

Expertise Préalable en Valeur  
d'Assurance

Valeurs au : 01/01/2024  
Hors Taxes

Surface hors œuvre	Surface développée	Valeur à neuf			Valeur vétusté déduite		
		Bâtiment	Matériel	Total	Bâtiment	Matériel	Total
			157 700 €	157 700 €		129 770 €	129 770 €
			157 700 €	157 700 €		129 770 €	129 770 €

**Secteur : 0600 - Equipements Informatiques**Expertise Préalable en Valeur  
d'AssuranceValeurs au : 01/01/2024  
Hors Taxes

Désignation	Qté	Valeur à neuf	Valeur vétusté déduite
Un Ensemble Composé De :		127 900 €	105 930 €
- Baie De Brassage (switchs, Routeur, Rack,..)	1		
- Baie 5 Serveurs (rack, Moniteur, ..)	1		
- Baie De Sauvegarde	1		
- Onduleur, Capacité : 3 KVA	2		
- Micro-ordinateur	30		
- Micro-ordinateur Portable	4		
- Terminal Informatique	20		
- Imprimante Laser	2		
- Imprimante Laser Multifonctions	1		
- Imprimante Laser	1		
Un Ensemble Composé De :		29 800 €	23 840 €
- Photocopieur (Matériel Financé En Location)	1		
- Imprimante Laser Multifonctions (Matériel Financé En Location)	1		
- Imprimante Laser Multifonctions (Matériel Financé En Location)	2		
- Photocopieur (Matériel Financé En Location)	2		
- Imprimante Laser Multifonctions (Matériel Financé En Location)	1		
<b>Total : 0600 - Equipements Informatiques</b>		<b>157 700 €</b>	<b>129 770 €</b>



**CABINET ROUX**

19 boulevard Alfred Daney - BP 10048  
33028 BORDEAUX CEDEX

Tél. : +33 (0)5 57 26 60 26

[www.cabinet-roux.com](http://www.cabinet-roux.com)

## **CHAMBRE DE COMMERCE ET D'INDUSTRIE DES LANDES**

### **0002 - MAISON CANTON**

**355 avenue du Maréchal Foch  
40000 MONT-DE-MARSAN (FR)**

### **Expertise Préalable en Valeur d'Assurance**



N° de Dossier : BDX 209673E

Expert(s) : Brice GODET

Assistant(e) : Aurelie GODIN (+33 (0)2 28 01 10 24)

Contact(s) sur site : jean guy Dupeyron (null)

Périmètre de la mission : Bâtiment & Matériel

Valeurs saisies en : Euros

Valeurs au : 01/01/2024 - Hors Taxes

Date d'intervention : mars 2024

Version en date du : 29/03/2024

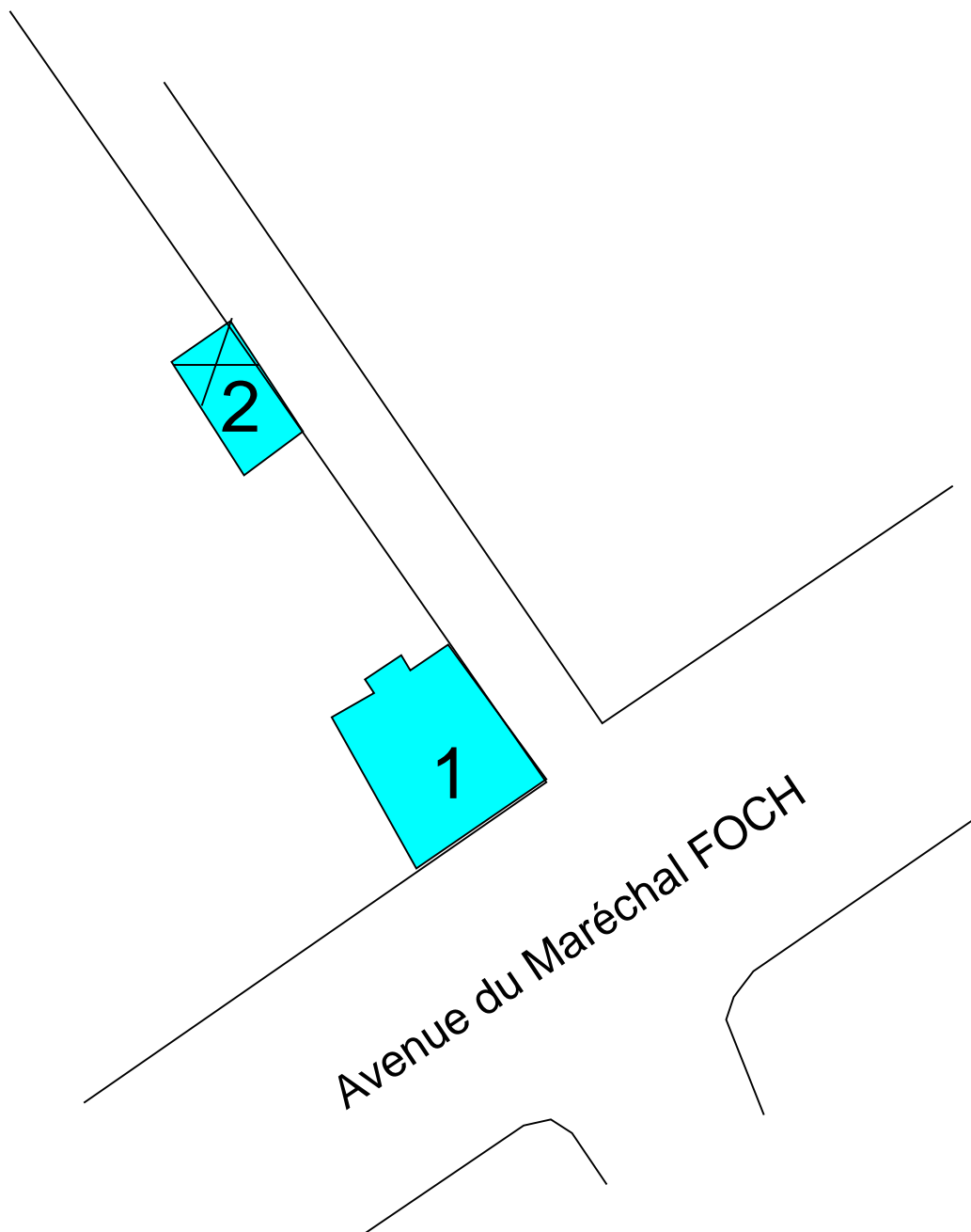
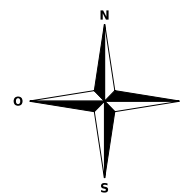
Siège social : 1, rue Benjamin Franklin - CS 10365 - 44816 Saint Herblain Cedex  
Société Anonyme au capital de 6 013 204,60 euros - 345 375 604 RCS NANTES - APE 6621Z  
+33 (0)2 28 01 10 10 / [www.cabinet-roux.com](http://www.cabinet-roux.com)

Nantes ■ Paris ■ Bordeaux ■ Strasbourg ■ Lyon

# MAISON CANTON

355 avenue du Maréchal Foch

40000 - MONT-DE-MARSAN (FR)



Date d'intervention : Mars 2024

Échelle :  20m

BDX 209673E

Étab. 0002



CABINET ROUX

Établissement : 0002 - MAISON CANTON

Récapitulation détaillée des valeurs

Expertise Préalable en Valeur  
d'Assurance

Valeurs au : 01/01/2024  
Hors Taxes

Surface hors œuvre	Surface développée	Valeur à neuf			Valeur vétusté déduite		
		Bâtiment	Matériel	Total	Bâtiment	Matériel	Total

○ Bâtiment : 0004 - Commerce Et Logement

161 m²	483 m²	650 000 €		650 000 €	422 500 €		422 500 €
--------	--------	-----------	--	-----------	-----------	--	-----------

○ Bâtiment : 0005 - Garage & Atelier

63 m²	63 m²	60 000 €	2 000 €	62 000 €	48 000 €	1 600 €	49 600 €
-------	-------	----------	---------	----------	----------	---------	----------

224 m²	546 m²	710 000 €	2 000 €	712 000 €	470 500 €	1 600 €	472 100 €
--------	--------	-----------	---------	-----------	-----------	---------	-----------

Récapitulatif par situation juridique				Valeur à neuf	Valeur vétusté déduite
Bâtiment : Propriétaire non occupant				650 000 €	422 500 €
Bâtiment : Propriétaire occupant				60 000 €	48 000 €

**Bâtiment : 0004 - Commerce Et Logement**Expertise Préalable en Valeur  
d'AssuranceValeurs au : 01/01/2024  
Hors Taxes

Surface hors œuvre	Surface développée	Valeur à neuf			Valeur vétusté déduite		
		Bâtiment	Matériel	Total	Bâtiment	Matériel	Total
161 m <sup>2</sup>	483 m <sup>2</sup>	650 000 €		650 000 €	422 500 €		422 500 €

**Propriétaire non occupant****Situation Juridique**

Propriétaire non occupant

**Communications**

Bâtiment isolé

**Ossature Verticale**

Maçonnerie de pierres

**Charpente De Toiture**

Fermes bois assemblées

**Murs Extérieurs**

Maçonnerie de pierres

Enduit Teinté

**Nature Des Planchers**

Bois sur solives en bois

**Communication Entre Niveaux**

Communication Encagée En Bois Et Porte (à Préciser).

**Code construction**

O	Me	P	Nn	Co	A
4	1	4	B	3	2

**Bâtiment : 0004 - Commerce Et Logement**

Expertise Préalable en Valeur  
d'Assurance

Valeurs au : 01/01/2024  
Hors Taxes

**Nombre De Niveaux**

3 Niveaux Avec Hauteur Du Plancher Bas Du Dernier Niveau Située à Moins De 28.

**Couverture**

Evacuation des eaux pluviales  
Tuiles sur supports combustibles

**Aménagements Intérieurs**

(Plafonds) Dalles isophoniques

**Revêtements Intérieurs**

(Doublage des murs extérieurs) Plâtre

**Chauffage**

Climatisation du type split système

**Installations Générales**

Courants faibles : Eclairage de secours - réseaux téléphonique et Informatique  
Equipement électronique anti-intrusion  
Equipement de distribution et éclairage électriques  
Equipement d'alarme Incendie  
Equipement de détection Incendie



**Bâtiment : 0005 - Garage & Atelier**Expertise Préalable en Valeur  
d'AssuranceValeurs au : 01/01/2024  
Hors Taxes

Surface hors œuvre	Surface développée	Valeur à neuf			Valeur vétusté déduite		
		Bâtiment	Matériel	Total	Bâtiment	Matériel	Total
63 m <sup>2</sup>	63 m <sup>2</sup>	60 000 €	2 000 €	62 000 €	48 000 €	1 600 €	49 600 €

**Propriétaire occupant****Communications**

Bâtiment Distinct Des Autres Bâtiments.

**Ossature Verticale**Maçonnerie De Parpaings.  
Bois**Charpente De Toiture**

Fermes Bois Assemblées.

**Murs Extérieurs**

Maçonnerie De Parpaings. Enduit Teinté.

**Nature Des Planchers**

Bâtiment à Un Seul Niveau.

**Communication Entre Niveaux**

Sans Objet.

**Nombre De Niveaux**

1 Niveau.

**Code construction**

O	Me	P	Nn	Co	A
4	1	0	A	3	2

**Bâtiment : 0005 - Garage & Atelier**

Expertise Préalable en Valeur  
d'Assurance

Valeurs au : 01/01/2024  
Hors Taxes

**Couverture**

Tuiles Sur Supports Combustibles.  
Evacuation des eaux pluviales

**Aménagements Intérieurs**

(Plafonds) Dalles Isophoniques

**Revêtements Intérieurs**

(doublage des murs extérieurs) Plâtre

**Chauffage**

Convecteurs Electriques

**Installations Générales**

Equipement De Distribution Et Eclairage Electriques.  
Réseau de Distribution d'eau potable

Bâtiment : 0005 - Garage & Atelier

Expertise Préalable en Valeur  
d'Assurance

Valeurs au : 01/01/2024  
Hors Taxes

		Valeur à neuf			Valeur vétusté déduite		
Surface hors œuvre	Surface développée	Bâtiment	Matériel	Total	Bâtiment	Matériel	Total
			2 000 €	2 000 €		1 600 €	1 600 €
			2 000 €	2 000 €		1 600 €	1 600 €

Secteur : 0001 - Atelier

Secteur : 0001 - Atelier

Expertise Préalable en Valeur  
d'Assurance

Valeurs au : 01/01/2024  
Hors Taxes

Désignation	Qté	Valeur à neuf	Valeur vétusté déduite
Un Ensemble Composé De :		2 000 €	1 600 €
- Kitchenette	1		
Total : 0001 - Atelier		2 000 €	1 600 €



**CABINET ROUX**  
19 boulevard Alfred Daney - BP 10048  
33028 BORDEAUX CEDEX  
Tél. : +33 (0)5 57 26 60 26  
[www.cabinet-roux.com](http://www.cabinet-roux.com)

## **CHAMBRE DE COMMERCE ET D'INDUSTRIE DES LANDES**

### **0003 - MAISADOUR ET DEKRA**

**Centre de Contrôle de Véhicules**

Impasse de Téoulère

40280 SAINT-PIERRE DU MONT (FR)

### **Expertise Préalable en Valeur d'Assurance**



N° de Dossier : BDX 209673E

Expert(s) : Brice GODET

Assistant(e) : Aurelie GODIN (+33 (0)2 28 01 10 24)

Contact(s) sur site : Jean Guy Dupeyron (null)

Périmètre de la mission : Bâtiment & Matériel

Valeurs saisies en : Euros

Valeurs au : 01/01/2024 - Hors Taxes

Date d'intervention : mars 2024

Version en date du : 29/03/2024

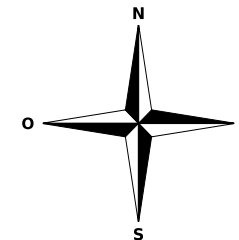
Siège social : 1, rue Benjamin Franklin - CS 10365 - 44816 Saint Herblain Cedex  
Société Anonyme au capital de 6 013 204,60 euros - 345 375 604 RCS NANTES - APE 6621Z  
+33 (0)2 28 01 10 10 / [www.cabinet-roux.com](http://www.cabinet-roux.com)

Nantes ■ Paris ■ Bordeaux ■ Strasbourg ■ Lyon

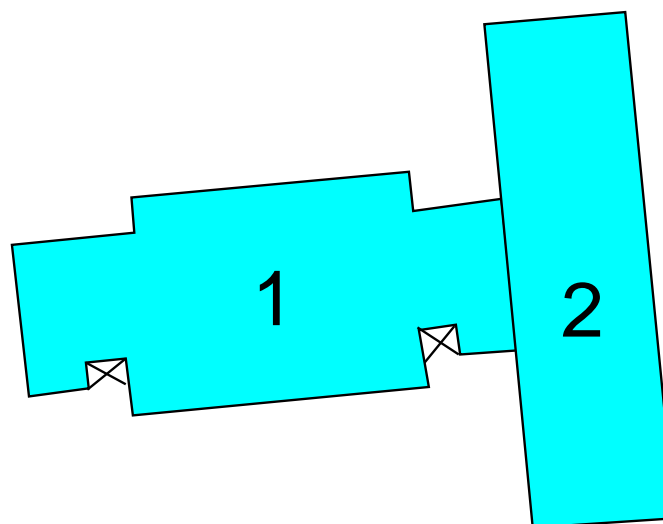
# MAISADOUR ET DEKRA

Centre de Contrôle de Véhicules - Impasse de Téoulère

40280 - SAINT-PIERRE DU MONT (FR)



Rue de Téoulère



Date d'intervention : Mars 2024

Échelle :  20m

BDX 209673E

Étab. 0003

  
CABINET ROUX

Établissement : 0003 - MAISADOUR ET DEKRA

Récapitulation détaillée des valeurs

Expertise Préalable en Valeur  
d'Assurance

Valeurs au : 01/01/2024  
Hors Taxes

		Valeur à neuf			Valeur vétusté déduite		
Surface hors œuvre	Surface développée	Bâtiment	Matériel	Total	Bâtiment	Matériel	Total
● Bâtiment : 0001 - Bureaux							
333 m²	333 m²	480 000 €		480 000 €	312 000 €		312 000 €
● Bâtiment : 0002 - Centre De Contrôle							
255 m²	255 m²	250 000 €		250 000 €	150 000 €		150 000 €
○ Zone : 0100 - Ensemble Des Bâtiments N°s 1 Et 2							
			120 000 €	120 000 €		90 000 €	90 000 €
588 m²	588 m²	730 000 €	120 000 €	850 000 €	462 000 €	90 000 €	552 000 €
Récapitulatif par situation juridique					Valeur à neuf		Valeur vétusté déduite
Bâtiment : Propriétaire non occupant					730 000 €		462 000 €

**Bâtiment : 0001 - Bureaux**Expertise Préalable en Valeur  
d'AssuranceValeurs au : 01/01/2024  
Hors Taxes

Surface hors œuvre	Surface développée	Valeur à neuf			Valeur vétusté déduite		
		Bâtiment	Matériel	Total	Bâtiment	Matériel	Total
333 m²	333 m²	480 000 €		480 000 €	312 000 €		312 000 €

**Propriétaire non occupant****Communications**

Bâtiment Commun Avec Le Bâtiment N° 2.

**Ossature Verticale**

Maçonnerie De Béton Armé.

**Charpente De Toiture**

Portiques Acier Non Protégé.

**Murs Extérieurs**Maçonnerie De Parpaings. Maçonnerie De Parpaings + Isolant Minéral + Plaques De Plâtre.  
Enduit Teinté.**Nature Des Planchers**

Bâtiment à Un Seul Niveau.

**Communication Entre Niveaux**

Sans Objet.

**Nombre De Niveaux**

1 Niveau.

**Code construction**

O	Me	P	Nn	Co	A
3	3	0	A	1	2



**Bâtiment : 0001 - Bureaux**

Expertise Préalable en Valeur  
d'Assurance

Valeurs au : 01/01/2024  
Hors Taxes

**Couverture**

Couverture Sèche Fibre-ciment.

**Aménagements Intérieurs**

(plafonds) Bois.

**Revêtements Intérieurs**

sans objet.

**Chauffage**

Convecteurs Electriques.

**Installations Générales**

Equipement De Distribution Et Eclairage Electriques. Courants Faibles : Eclairage De Secours & Réseau Téléphonique. Equipement Electronique Anti-intrusion. Installation D'assainissement. Distribution D'eau Potable.

**Bâtiment : 0002 - Centre De Contrôle**Expertise Préalable en Valeur  
d'AssuranceValeurs au : 01/01/2024  
Hors Taxes

Surface hors œuvre	Surface développée	Valeur à neuf			Valeur vétusté déduite		
		Bâtiment	Matériel	Total	Bâtiment	Matériel	Total
255 m²	255 m²	250 000 €		250 000 €	150 000 €		150 000 €

**Propriétaire non occupant****Communications**

Bâtiment Commun Avec Le Bâtiment N° 1.

**Ossature Verticale**

Acier non protégé

**Charpente De Toiture**

Portiques acier non protégé

**Murs Extérieurs**

Maçonnerie de béton armé

**Nature Des Planchers**

Bâtiment à un seul Niveau

**Communication Entre Niveaux**

Sans Objet

**Nombre De Niveaux**

1 niveau

**Couverture**

Couverture sèche fibre-ciment

**Code construction**

O	Me	P	Nn	Co	A
3	1	0	A	1	1

**Bâtiment : 0002 - Centre De Contrôle**

Expertise Préalable en Valeur  
d'Assurance

Valeurs au : 01/01/2024  
Hors Taxes

**Aménagements Intérieurs**

(Plafonds) Bâtiment sans aménagement intérieur

**Revêtements Intérieurs**

(Doublage des murs extérieurs) Bâtiment sans revêtement intérieur

**Chauffage**

Sans

**Installations Générales**

Équipement de distribution et éclairage électriques

Courants faibles : Éclairage de secours

Zone : 0100 - Ensemble Des Bâtiments N°s 1 Et 2

Expertise Préalable en Valeur  
d'Assurance

Valeurs au : 01/01/2024  
Hors Taxes

		Valeur à neuf			Valeur vétusté déduite		
Surface hors œuvre	Surface développée	Bâtiment	Matériel	Total	Bâtiment	Matériel	Total
			120 000 €	120 000 €		90 000 €	90 000 €
			120 000 €	120 000 €		90 000 €	90 000 €

Secteur : ENS - Ensemble Des Equipements

Expertise Préalable en Valeur  
d'Assurance

Valeurs au : 01/01/2024  
Hors Taxes

Désignation	Qté	Valeur à neuf	Valeur vétusté déduite
Un Ensemble Composé De :	1	120 000 €	90 000 €
- Panneaux Photovoltaïques Dissociables De La Toiture	1		
Total : ENS - Ensemble Des Equipements		120 000 €	90 000 €



**CABINET ROUX**

19 boulevard Alfred Daney - BP 10048  
33028 BORDEAUX CEDEX

Tél. : +33 (0)5 57 26 60 26

[www.cabinet-roux.com](http://www.cabinet-roux.com)

## **CHAMBRE DE COMMERCE ET D'INDUSTRIE DES LANDES**

### **0004 - ANTENNE DELOCALISEE**

**C.C.I. - 128 avenue Clémenceau  
40100 DAX (FR)**

### **Expertise Préalable en Valeur d'Assurance**



N° de Dossier : BDX 209673E

Expert(s) : Brice GODET

Assistant(e) : Aurelie GODIN (+33 (0)2 28 01 10 24)

Contact(s) sur site : Vanessa Rubio (null)

Périmètre de la mission : Bâtiment & Matériel

Valeurs saisies en : Euros

Valeurs au : 01/01/2024 - Hors Taxes

Date d'intervention : mars 2024

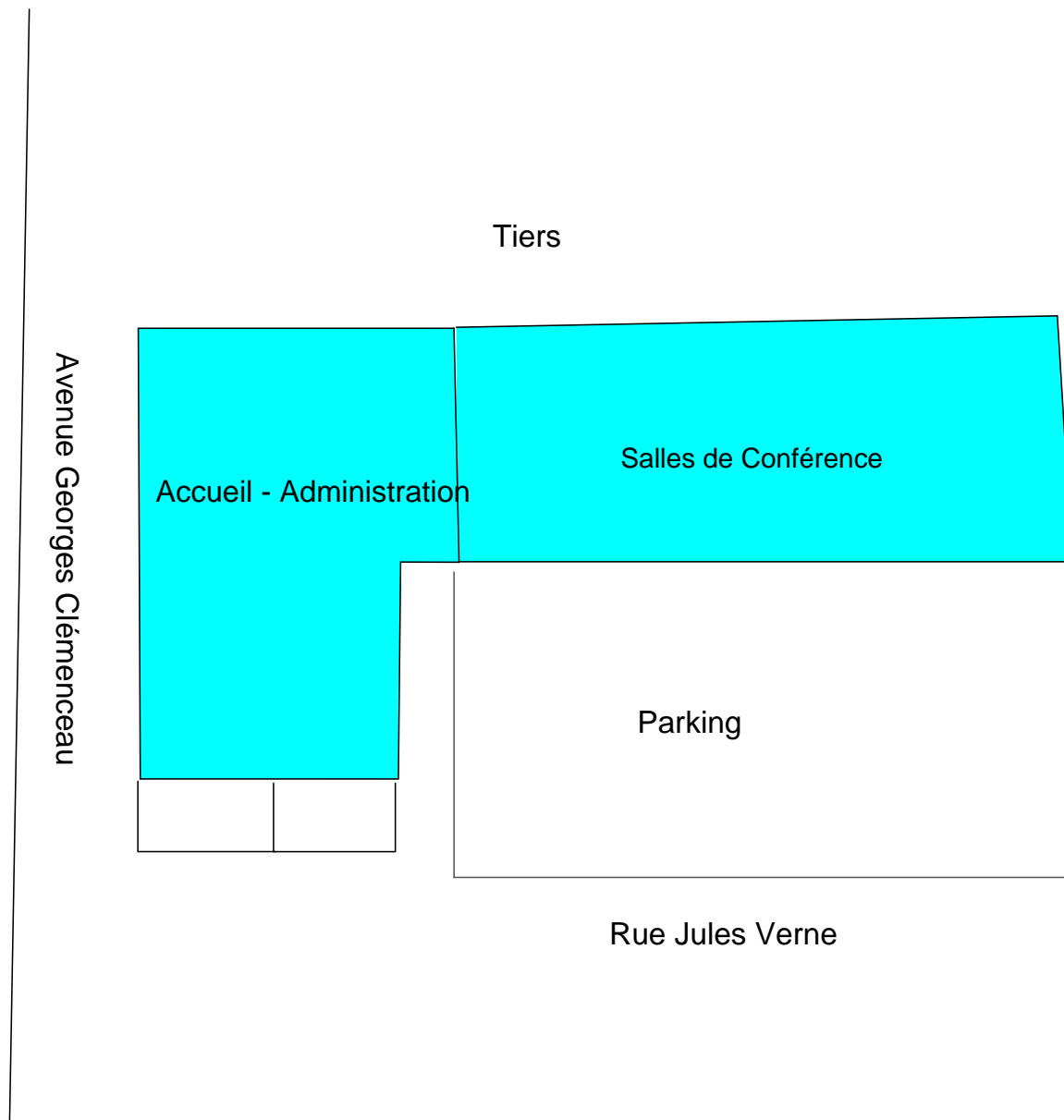
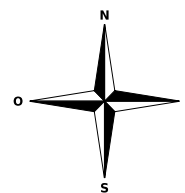
Version en date du : 29/03/2024

Siège social : 1, rue Benjamin Franklin - CS 10365 - 44816 Saint Herblain Cedex  
Société Anonyme au capital de 6 013 204,60 euros - 345 375 604 RCS NANTES - APE 6621Z  
+33 (0)2 28 01 10 10 / [www.cabinet-roux.com](http://www.cabinet-roux.com)

Nantes ■ Paris ■ Bordeaux ■ Strasbourg ■ Lyon

# ANTENNE DELOCALISEE

C.C.I. - 128 avenue Clémenceau  
40100 - DAX (FR)



Date d'intervention : Mars 2024

Échelle :  10m

BDX 209673E

Étab. 0004



CABINET ROUX

Établissement : 0004 - ANTENNE DELOCALISEE

Récapitulation détaillée des valeurs

Expertise Préalable en Valeur  
d'Assurance

Valeurs au : 01/01/2024  
Hors Taxes

		Valeur à neuf			Valeur vétusté déduite		
Surface hors œuvre	Surface développée	Bâtiment	Matériel	Total	Bâtiment	Matériel	Total
Bâtiment : 0001 - Accueil - Administration							
313 m²	569 m²	810 000 €	514 000 €	1 324 000 €	567 000 €	379 800 €	946 800 €
Bâtiment : 0002 - Salles De Réunion							
378 m²	378 m²	585 000 €	77 600 €	662 600 €	468 000 €	61 470 €	529 470 €
Zone : 0100 - Installations Générales							
			28 150 €	28 150 €		21 278 €	21 278 €
Zone : 0300 - Abords Et Extérieurs							
			12 800 €	12 800 €		9 690 €	9 690 €
Zone : 0600 - Matériels Informatique							
			67 600 €	67 600 €		57 720 €	57 720 €
691 m²	947 m²	1 395 000 €	700 150 €	2 095 150 €	1 035 000 €	529 958 €	1 564 958 €

Récapitulatif par situation juridique	Valeur à neuf	Valeur vétusté déduite
Bâtiment : Propriétaire occupant	1 395 000 €	1 035 000 €
Matériel : Matériel Financé En Location	19 000 €	15 200 €
Matériel : Matériel En Dépôt	13 500 €	10 800 €



**Bâtiment : 0001 - Accueil - Administration**Expertise Préalable en Valeur  
d'AssuranceValeurs au : 01/01/2024  
Hors Taxes

Surface hors œuvre	Surface développée	Valeur à neuf			Valeur vétusté déduite		
		Bâtiment	Matériel	Total	Bâtiment	Matériel	Total
313 m <sup>2</sup>	569 m <sup>2</sup>	810 000 €	514 000 €	1 324 000 €	567 000 €	379 800 €	946 800 €

**Propriétaire occupant****Communications**

Bâtiment Commun Avec Le Bâtiment N° 2.

**Ossature Verticale**

Acier non protégé

Maçonnerie de béton armé

**Charpente De Toiture**

Fermes Bois Assemblées.

**Murs Extérieurs**

Maçonnerie De Briques Creuses + Isolant Mousse Plastique + et revêtement

Bardage extérieur en panneaux décoratif de Trespa.

**Nature Des Planchers**

Niveau 01 : Béton Armé Sur Solives En Béton.

**Communication Entre Niveaux**

Communication Directe (libre).

**Nombre De Niveaux**

2 Niveaux Avec Hauteur Du Plancher Bas Du Dernier Niveau Située à Moins De 28.

**Code construction**

O	Me	P	Nn	Co	A
4	3	2	B	3	2

**Bâtiment : 0001 - Accueil - Administration**

Expertise Préalable en Valeur  
d'Assurance

Valeurs au : 01/01/2024  
Hors Taxes

**Couverture**

Tuiles Sur Supports Combustibles.

Evacuation des eaux pluviales

**Aménagements Intérieurs**

(plafonds) partiel en panneaux d'aggloméré de bois avec revêtement décoratif,.

(Plafonds) Dalles Isophoniques

**Revêtements Intérieurs**

(doublage Des Murs Extérieurs) Plâtre.

**Chauffage**

Climatisation Du Type Split Système.

Chauffage Central Par Chaudière à Combustible Liquide.

**Installations Générales**

Equipement De Distribution Et Eclairage Electriques.

Courants faibles : Eclairage de secours - réseaux téléphonique et Informatique

Equipement électronique anti-intrusion

Equipement d'alarme Incendie

Réseau de Distribution d'eau potable

Ventilation mécanique contrôlée

Bâtiment : 0001 - Accueil - Administration

Expertise Préalable en Valeur  
d'Assurance

Valeurs au : 01/01/2024  
Hors Taxes

		Valeur à neuf			Valeur vétusté déduite		
Surface hors œuvre	Surface développée	Bâtiment	Matériel	Total	Bâtiment	Matériel	Total
○ Secteur : 0001 - Bureaux & Accueil							
			31 300 €	31 300 €		22 010 €	22 010 €
○ Secteur : 0002 - Bureaux Etage							
			49 500 €	49 500 €		33 750 €	33 750 €
○ Secteur : 0003 - Salle De Langue							
			113 200 €	113 200 €		81 790 €	81 790 €
○ Secteur : 0005 - Locaux Techniques							
			320 000 €	320 000 €		242 250 €	242 250 €
		514 000 €      514 000 €			379 800 €      379 800 €		

**Secteur : 0001 - Bureaux & Accueil**Expertise Préalable en Valeur  
d'AssuranceValeurs au : 01/01/2024  
Hors Taxes

Désignation	Qté	Valeur à neuf	Valeur vétusté déduite
Un Ensemble Composé De :		30 300 €	21 210 €
- Poste De Travail Accueil	1		
- Poste De Travail Avec Retour	6		
- Présentoir	2		
- Table De Réunion 4 Places	1		
- Poste De Travail	3		
- Ensemble De Petits Matériels	1		
Un Ensemble Composé De :		1 000 €	800 €
- Fontaine À Eau (Matériel Financé En Location)	1		
Total : 0001 - Bureaux & Accueil		31 300 €	22 010 €

**Secteur : 0002 - Bureaux Etage**Expertise Préalable en Valeur  
d'AssuranceValeurs au : 01/01/2024  
Hors Taxes

Désignation	Qté	Valeur à neuf	Valeur vétusté déduite
Un Ensemble Composé De :		49 500 €	33 750 €
- Poste De Travail Direction	1		
- Poste De Travail	2		
- Poste De Travail	2		
- Poste De Travail Avec Retour	7		
- Ensemble De Petits Matériels	1		
- Visioconférence	1		
Total : 0002 - Bureaux Etage		49 500 €	33 750 €

**Secteur : 0003 - Salle De Langue**Expertise Préalable en Valeur  
d'AssuranceValeurs au : 01/01/2024  
Hors Taxes

Désignation	Qté	Valeur à neuf	Valeur vétusté déduite
Salle Langage	1	113 200 €	81 790 €
- Poste De Saisie Educatif Individualisé	7		
- Poste Maître	1		
- Equipement Numérique	1		
- Micro-ordinateur	9		
- Pupitre De Commande MCS M2DIO CLASSE III	1		
- Switch De Liaison	1		
- Câblage	1		
- Casque Microphone	9		
- Imprimante OKI	1		
- Lecteur Cd	3		
- Poste Langue	6		
- Traducteur TANDBERG system 600	6		
Total : 0003 - Salle De Langue		113 200 €	81 790 €

**Secteur : 0005 - Locaux Techniques**Expertise Préalable en Valeur  
d'AssuranceValeurs au : 01/01/2024  
Hors Taxes

Désignation	Qté	Valeur à neuf	Valeur vétusté déduite
Installations Techniques	1	320 000 €	242 250 €
- Installation Électrique	1		
- Arrivée Bt	1		
- Tableau De Comptage Electronique ( Protection ) EDF	1		
- Tableau Générale Basse Tensions	1		
- Distribution Câble Normalisé	1		
- Installation En Toiture De Panneaux Photovoltaïques, Capacité : 124 M²	1		
- Chauffage Climatisation	1		
- Chaudière DE DIETRICH dgt 5200, Capacité : 64 Kw	1		
- Compensateur, Circulateur Radiateurs,	1		
- Tuyauterie, Raccordement Gaz, Eau, Électricité	1		
- Climatisation Type Split Système	1		
- Laveur Haute Pression	1		
Total : 0005 - Locaux Techniques		320 000 €	242 250 €

**Bâtiment : 0002 - Salles De Réunion**Expertise Préalable en Valeur  
d'AssuranceValeurs au : 01/01/2024  
Hors Taxes

Surface hors œuvre	Surface développée	Valeur à neuf			Valeur vétusté déduite		
		Bâtiment	Matériel	Total	Bâtiment	Matériel	Total
378 m²	378 m²	585 000 €	77 600 €	662 600 €	468 000 €	61 470 €	529 470 €

**Propriétaire occupant****Communications**

Bâtiment Commun Avec Le Bâtiment N° 1.

**Ossature Verticale**

Maçonnerie de béton armé

**Charpente De Toiture**

Maçonnerie de béton précontraint

**Murs Extérieurs**

Maçonnerie de briques creuses + isolant minéral + plaques de plâtre

Maçonnerie de parpaings + isolant minéral + plaques de plâtre

Enduit Ciment

Peinture

**Nature Des Planchers**

Bâtiment à un seul Niveau

**Communication Entre Niveaux**

Sans Objet

**Code construction**

O	Me	P	Nn	Co	A
1	2	0	A	3	1



**Bâtiment : 0002 - Salles De Réunion**

Expertise Préalable en Valeur  
d'Assurance

Valeurs au : 01/01/2024  
Hors Taxes

**Nombre De Niveaux**

1 niveau

**Couverture**

Béton + isolant minéral + étanchéité

**Aménagements Intérieurs**

(Plafonds) Plâtre

**Revêtements Intérieurs**

(Doublage des murs extérieurs) Plâtre

**Chauffage**

Climatisation du type split système

**Installations Générales**

Équipement de distribution et éclairage électriques

Courants faibles : Eclairage de secours - réseaux téléphonique et Informatique

Équipement de détection Incendie

Équipement électronique anti-intrusion

Réseau de Distribution d'eau potable

Installation d'assainissement

Bâtiment : 0002 - Salles De Réunion

Expertise Préalable en Valeur  
d'Assurance

Valeurs au : 01/01/2024  
Hors Taxes

		Valeur à neuf			Valeur vétusté déduite		
Surface hors œuvre	Surface développée	Bâtiment	Matériel	Total	Bâtiment	Matériel	Total
○ Secteur : 0001 - Cuisine Et Salle De Pause							
			20 500 €	20 500 €		16 100 €	16 100 €
○ Secteur : 0002 - Salles De Réunion							
			57 100 €	57 100 €		45 370 €	45 370 €
		77 600 €		77 600 €	61 470 €		61 470 €

**Secteur : 0001 - Cuisine Et Salle De Pause**Expertise Préalable en Valeur  
d'AssuranceValeurs au : 01/01/2024  
Hors Taxes

Désignation	Qté	Valeur à neuf	Valeur vétusté déduite
Ensemble Composé De :	1	20 500 €	16 100 €
- Kitchenette	1		
- Micro-ondes	2		
- Réfrigérateur	1		
- Lave Vaisselle	1		
- Table Haute	1		
- Chaise Haute	6		
- Chaise	5		
- Table Bar	2		
- Distributeur De Boissons (Matériel En Dépôt)	1		
- Distributeur De Friandises (Matériel En Dépôt)	1		
- Fontaine À Eau (Matériel Financé En Location)	1		
Total : 0001 - Cuisine Et Salle De Pause		20 500 €	16 100 €

**Secteur : 0002 - Salles De Réunion**Expertise Préalable en Valeur  
d'AssuranceValeurs au : 01/01/2024  
Hors Taxes

Désignation	Qté	Valeur à neuf	Valeur vétusté déduite
Salle De Réunion 1 À 3	1	30 100 €	23 770 €
- Ensemble Tables/chaises, Capacité : 16 Places	3		
- Ensemble	1		
- Vidéo Projecteur SONY LCD	3		
- Boîtier Centralisateur De Commande EXTRON MCP 226 IP	1		
- Enceinte YAMAHA	2		
Salle De Réunion 4/5	1	27 000 €	21 600 €
- Pupitre	1		
- Ensemble 8 Places Intervenant Sur Estrade (chaise/table)	1		
- Sonorisation	1		
- 2 X 2 Enceinte JBC	1		
- 3 Microphone SHURE	1		
- Amplificateur	1		
- Vidéo Projecteur SONY 3LCD	2		
- Ensemble Tables Chaises, Capacité : 40 Places	1		
<b>Total : 0002 - Salles De Réunion</b>		<b>57 100 €</b>	<b>45 370 €</b>

**Zone : 0100 - Installations Générales**Expertise Préalable en Valeur  
d'AssuranceValeurs au : 01/01/2024  
Hors Taxes

Désignation	Qté	Valeur à neuf	Valeur vétusté déduite
Ensemble Composé De :	1	28 150 €	21 278 €
- Installation Téléphonique	1		
- Autocommutateur	1		
- Poste Téléphonique Réparti	21		
- Extincteur	11		
- Système De Surveillance	1		
- Caméra	6		
- Enregistreur	1		
Total : 0100 - Installations Générales		28 150 €	21 278 €

Zone : 0300 - Abords Et Extérieurs

Expertise Préalable en Valeur  
d'Assurance

Valeurs au : 01/01/2024  
Hors Taxes

Désignation	Qté	Valeur à neuf	Valeur vétusté déduite
Un Ensemble Composé De :		12 800 €	9 690 €
- Portail Automatique	1		
- Portillon Automatique	1		
- Bans Galvanisés	3		
Total : 0300 - Abords Et Extérieurs		12 800 €	9 690 €

Zone : 0600 - Matériels Informatique

Expertise Préalable en Valeur  
d'Assurance

Valeurs au : 01/01/2024  
Hors Taxes

		Valeur à neuf			Valeur vétusté déduite		
Surface hors œuvre	Surface développée	Bâtiment	Matériel	Total	Bâtiment	Matériel	Total
			67 600 €	67 600 €		57 720 €	57 720 €
			67 600 €	67 600 €		57 720 €	57 720 €

Secteur : 0001 - Matériel Informatique

**Secteur : 0001 - Matériel Informatique**Expertise Préalable en Valeur  
d'AssuranceValeurs au : 01/01/2024  
Hors Taxes

Désignation	Qté	Valeur à neuf	Valeur vétusté déduite
Un Ensemble Composé De :		50 600 €	44 120 €
- Baie De Brassage (switchs, Routeur, Rack,..)	1		
- Micro-ordinateur	19		
- Micro-ordinateur Portable	6		
- Terminal Informatique WYSE	3		
- Imprimante Laser DELL	2		
- Imprimante Laser Multifonctions HEWLETT-PACKARD	5		
- Imprimante Laser HEWLETT-PACKARD 9250	1		
Un Ensemble Composé De :		17 000 €	13 600 €
- Photocopieur CANON (Matériel Financé En Location)	1		
- Photocopieur MINOLTA C 284 (Matériel Financé En Location)	1		
- Photocopieur MINOLTA C 454 (Matériel Financé En Location)	1		
Total : 0001 - Matériel Informatique		67 600 €	57 720 €





**CABINET ROUX**  
19 boulevard Alfred Daney - BP 10048  
33028 BORDEAUX CEDEX  
Tél. : +33 (0)5 57 26 60 26  
[www.cabinet-roux.com](http://www.cabinet-roux.com)

## **CHAMBRE DE COMMERCE ET D'INDUSTRIE DES LANDES**

### **0006 - ECOLE DE DESIGN**

**236 avenue de Canenx  
40000 MONT-DE-MARSAN (FR)**

### **Expertise Préalable en Valeur d'Assurance**



N° de Dossier : BDX 209673E  
Expert(s) : Brice GODET  
Assistant(e) : Aurelie GODIN (+33 (0)2 28 01 10 24)  
Contact(s) sur site : Jean Guy Dupeyron (null)  
Périmètre de la mission : Bâtiment & Matériel  
Valeurs saisies en : Euros  
Valeurs au : 01/01/2024 - Hors Taxes  
Date d'intervention : mars 2024  
Version en date du : 29/03/2024

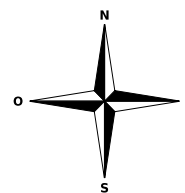
Siège social : 1, rue Benjamin Franklin - CS 10365 - 44816 Saint Herblain Cedex  
Société Anonyme au capital de 6 013 204,60 euros - 345 375 604 RCS NANTES - APE 6621Z  
+33 (0)2 28 01 10 10 / [www.cabinet-roux.com](http://www.cabinet-roux.com)

Nantes ■ Paris ■ Bordeaux ■ Strasbourg ■ Lyon

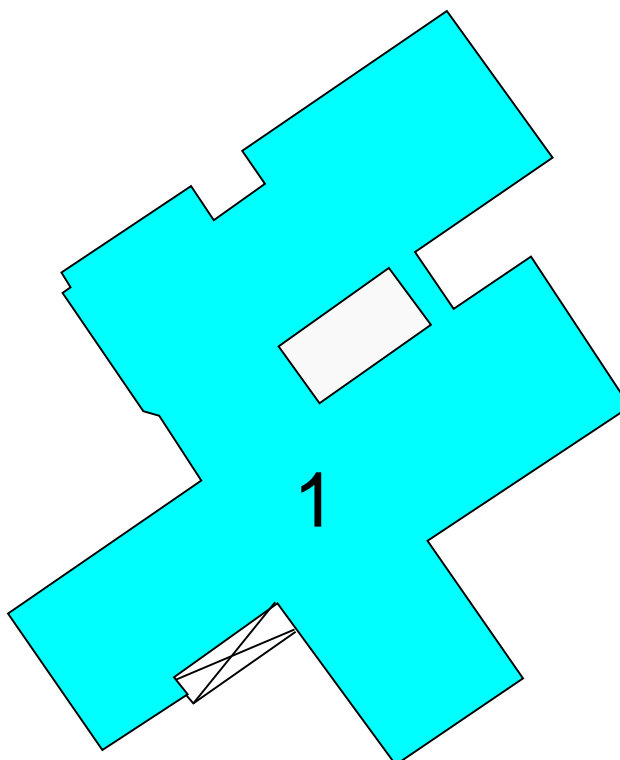
# ECOLE DE DESIGN

236 avenue de Canenx

40000 - MONT-DE-MARSAN (FR)



Avenue de Canenx



Date d'intervention : Mars 2024

Échelle :  20m

BDX 209673E

Étab. 0006



CABINET ROUX

Établissement : 0006 - ECOLE DE DESIGN

Récapitulation détaillée des valeurs

Expertise Préalable en Valeur  
d'Assurance

Valeurs au : 01/01/2024  
Hors Taxes

Surface hors œuvre	Surface développée	Valeur à neuf			Valeur vétusté déduite		
		Bâtiment	Matériel	Total	Bâtiment	Matériel	Total

Bâtiment : 0001 - Ecoles De Design & Management							
2 160 m²	2 980 m²	4 290 000 €	404 100 €	4 694 100 €	3 861 000 €	363 953 €	4 224 953 €

Zone : 0100 - Installations Générales							
			392 000 €	392 000 €		352 800 €	352 800 €

Zone : 0600 - Matériels Informatiques							
			98 700 €	98 700 €		88 770 €	88 770 €

2 160 m²	2 980 m²	4 290 000 €	894 800 €	5 184 800 €	3 861 000 €	805 523 €	4 666 523 €
----------	----------	-------------	-----------	-------------	-------------	-----------	-------------

Récapitulatif par situation juridique		Valeur à neuf		Valeur vétusté déduite	
Bâtiment : Propriétaire occupant partiel		4 290 000 €		3 861 000 €	
Matériel : Matériel Financé En Location		28 500 €		25 650 €	
Matériel : Matériel En Dépôt		17 000 €		15 300 €	

**Bâtiment : 0001 - Ecoles De Design & Management**Expertise Préalable en Valeur  
d'AssuranceValeurs au : 01/01/2024  
Hors Taxes

Surface hors œuvre	Surface développée	Valeur à neuf			Valeur vétusté déduite		
		Bâtiment	Matériel	Total	Bâtiment	Matériel	Total
2 160 m²	2 980 m²	4 290 000 €	404 100 €	4 694 100 €	3 861 000 €	363 953 €	4 224 953 €

**Propriétaire occupant partiel****Année de construction : 2017****Communications**

Bâtiment isolé

**Ossature Verticale**

béton : Maçonnerie de béton armé

bac : Acier non protégé

béton : Maçonnerie de béton armé

**Charpente De Toiture**

Portiques acier non protégé

Maçonnerie de béton armé

**Murs Extérieurs**

bois : Bois

béton : Enduit Teinté

bac : Bac acier double peau avec isolant minéral

béton : Maçonnerie de béton armé

béton : Maçonnerie de béton armé

bac perforé : Bac acier simple peau

**Code construction**

O	Me	P	Nn	Co	A
3	3	3	B	3	2

**Bâtiment : 0001 - Ecoles De Design & Management**

Expertise Préalable en Valeur  
d'Assurance

Valeurs au : 01/01/2024  
Hors Taxes

**Nature Des Planchers**

Béton coulé sur bac en acier et sur solives en acier

Béton coulé sur bac en acier et sur solives en acier

**Communication Entre Niveaux**

Communication directe (libre)

Communication directe avec porte coupe-feu

**Nombre De Niveaux**

3 niveaux avec hauteur du plancher bas du dernier niveau située à moins de 28 Mètres

**Couverture**

Acier + isolant minéral + étanchéité

Béton + isolant minéral + étanchéité

Evacuation des eaux pluviales

**Aménagements Intérieurs**

(Plafonds) Dalles Isophoniques

(plafonds) plâtre

(plafonds) plâtre

**Revêtements Intérieurs**

bac : (doublage des murs extérieurs) Plâtre

beton : (doublage des murs extérieurs) Plâtre

**Chauffage**

Pompe à Chaleur

**Installations Générales**

Courants faibles : Eclairage de secours - réseaux téléphonique et Informatique

Equipement d'alarme Incendie

Equipement de distribution et éclairage électriques

Réseau de Distribution d'eau potable

Ascenseur

Ventilation mécanique contrôlée

Bâtiment : 0001 - Ecoles De Design & Management

Expertise Préalable en Valeur  
d'Assurance

Valeurs au : 01/01/2024  
Hors Taxes

Surface hors œuvre	Surface développée	Valeur à neuf			Valeur vétusté déduite		
		Bâtiment	Matériel	Total	Bâtiment	Matériel	Total
		<div><div><div>Secteur : 0001 - Bureaux Administratifs (rdc)</div></div></div>					
			36 000 €	36 000 €		32 445 €	32 445 €
		<div><div><div>Secteur : 0002 - Locaux Communs &amp; Réfectoire (rdc)</div></div></div>					
			40 000 €	40 000 €		36 000 €	36 000 €
		<div><div><div>Secteur : 0003 - Salles De Formation &amp; B D E (rdc)</div></div></div>					
			267 900 €	267 900 €		241 110 €	241 110 €
		<div><div><div>Secteur : 0004 - Salle Maquette &amp; Photo (rdc)</div></div></div>					
			49 300 €	49 300 €		44 370 €	44 370 €
		<div><div><div>Secteur : 0005 - Archives (sous-sol)</div></div></div>					
			10 900 €	10 900 €		10 028 €	10 028 €
			404 100 €	404 100 €		363 953 €	363 953 €

**Secteur : 0001 - Bureaux Administratifs (rdc)**Expertise Préalable en Valeur  
d'AssuranceValeurs au : 01/01/2024  
Hors Taxes

Désignation	Qté	Valeur à neuf	Valeur vétusté déduite
Un Ensemble Composé De :		31 500 €	28 395 €
- Poste De Travail	8		
- Poste De Travail Avec Retour	4		
- Table De Réunion 10 Places	1		
- Ensemble De Mobiliers Divers	1		
- Ensemble De Petits Matériels	1		
Kitchenette	1	4 500 €	4 050 €
- Meuble Évier	1		
- Micro-ondes	1		
- Table	1		
- Plan Bar	1		
- Tabouret Bar	12		
- Fauteuil	2		
- Table Basse	1		
- Fontaine À Eau (Matériel Financé En Location)	1		
Total : 0001 - Bureaux Administratifs (rdc)		36 000 €	32 445 €

Secteur : 0002 - Locaux Communs & Réfectoire (rdc)

Expertise Préalable en Valeur d'Assurance

Valeurs au : 01/01/2024

Hors Taxes

Désignation	Qté	Valeur à neuf	Valeur vétusté déduite
Un Ensemble Composé De :		20 000 €	18 000 €
- Distributeur De Boissons (Matériel En Dépôt)	2		
- Distributeur De Friandises (Matériel En Dépôt)	1		
- Fontaine À Eau (Matériel Financé En Location)	3		
Espace De Vie	1	20 000 €	18 000 €
- Tabouret Bar	11		
- Banquette	2		
- Pouf	2		
- Table	8		
- Chaise	24		
- Table Ronde	3		
- Babyfoot	1		
- Bar	1		
- Piège À Sons	1		
Total : 0002 - Locaux Communs & Réfectoire (rdc)		40 000 €	36 000 €



**Secteur : 0003 - Salles De Formation & B D E (rdc)**Expertise Préalable en Valeur  
d'AssuranceValeurs au : 01/01/2024  
Hors Taxes

Désignation	Qté	Valeur à neuf	Valeur vétusté déduite
Salle De Formation 1	1	17 850 €	16 065 €
- Place De Formation	18		
- Bureau Professeur	1		
- Armoire Haute	1		
- Tableau Blanc	1		
- Etagère	3		
- Piège À Sons	1		
- Vidéo Projecteur Avec Écran	1		
- Sonorisation (enceintes,...)	1		
- Baie De Reprise	1		
Salle De Formation 2	1	15 350 €	13 815 €
- Place De Formation	18		
- Bureau Professeur	1		
- Armoire Haute	1		
- Tableau Blanc	1		
- Etagère	3		
- Piège À Sons	1		
- Vidéo Projecteur Avec Écran	1		
- Sonorisation (enceintes,...)	1		
Salle De Formation 3	1	17 850 €	16 065 €
- Place De Formation	18		
- Bureau Professeur	1		
- Armoire Haute	1		
- Tableau Blanc	1		
- Etagère	3		
- Piège À Sons	1		
- Vidéo Projecteur Avec Écran	1		
- Sonorisation (enceintes,...)	1		
- Baie De Reprise	1		
Salle De Formation 4	1	18 050 €	16 245 €
- Place De Formation	28		
- Bureau Professeur	1		
- Armoire Haute	1		
- Tableau Blanc	1		

**Secteur : 0003 - Salles De Formation & B D E (rdc)**Expertise Préalable en Valeur  
d'AssuranceValeurs au : 01/01/2024  
Hors Taxes

Désignation	Qté	Valeur à neuf	Valeur vétusté déduite
- Etagère	4		
- Piège À Sons	1		
- Vidéo Projecteur Avec Écran	1		
- Sonorisation (enceintes,...)	1		
Salle De Formation 5	1	17 650 €	15 885 €
- Place De Formation	28		
- Bureau Professeur	1		
- Armoire Haute	1		
- Tableau Blanc	1		
- Etagère	2		
- Piège À Sons	1		
- Vidéo Projecteur Avec Écran	1		
- Sonorisation (enceintes,...)	1		
Salle De Formation Informatique 6	1	56 550 €	50 895 €
- Ordinateur	26		
- Place De Formation	26		
- Bureau Professeur	1		
- Armoire Haute	1		
- Tableau Blanc	1		
- Etagère	4		
- Piège À Sons	1		
- Vidéo Projecteur Avec Écran	1		
- Sonorisation (enceintes,...)	1		
Salle De Formation Numérique 7	1	28 550 €	25 695 €
- Ordinateur	10		
- Place De Formation	10		
- Bureau Professeur	1		
- Armoire Haute	1		
- Tableau Blanc	1		
- Etagère	4		
- Piège À Sons	1		
- Vidéo Projecteur Avec Écran	1		
- Sonorisation (enceintes,...)	1		
Salle De Formation 8 & 9	1	36 000 €	32 400 €

**Secteur : 0003 - Salles De Formation & B D E (rdc)**Expertise Préalable en Valeur  
d'AssuranceValeurs au : 01/01/2024  
Hors Taxes

Désignation	Qté	Valeur à neuf	Valeur vétusté déduite
- Place De Formation	48		
- Bureau Professeur	2		
- Armoire Haute	2		
- Tableau Blanc	2		
- Etagère	5		
- Piège À Sons	2		
- Vidéo Projecteur Avec Écran	2		
- Sonorisation (enceintes,...)	2		
- Baie De Reprise	1		
Salle De Formation 10	1	18 150 €	16 335 €
- Place De Formation	20		
- Bureau Professeur	1		
- Armoire Haute	1		
- Tableau Blanc	1		
- Etagère	2		
- Piège À Sons	1		
- Vidéo Projecteur Avec Écran	1		
- Sonorisation (enceintes,...)	1		
- Baie De Reprise	1		
Salle De Formation 11	1	14 550 €	13 095 €
- Place De Formation	14		
- Bureau Professeur	1		
- Armoire Haute	1		
- Tableau Blanc	1		
- Etagère	4		
- Piège À Sons	1		
- Vidéo Projecteur Avec Écran	1		
- Sonorisation (enceintes,...)	1		
Salle De Formation 12 & 13	1	26 350 €	23 715 €
- Place De Formation	22		
- Bureau Professeur	2		
- Fauteuil	2		
- Table Basse	1		
- Fauteuil Et Table Basse	1		

Secteur : 0003 - Salles De Formation & B D E (rdc)

Expertise Préalable en Valeur d'Assurance

Valeurs au : 01/01/2024  
Hors Taxes

Désignation	Qté	Valeur à neuf	Valeur vétusté déduite
- Tableau Blanc	1		
- Piège À Sons	2		
- Vidéo Projecteur Avec Écran	2		
- Sonorisation (enceintes,...)	1		
- Baie De Reprise	1		
Salle B D E	1	1 000 €	900 €
- Table De Réunion 4 Places	1		
Total : 0003 - Salles De Formation & B D E (rdc)		267 900 €	241 110 €

**Secteur : 0004 - Salle Maquette & Photo (rdc)**Expertise Préalable en Valeur  
d'AssuranceValeurs au : 01/01/2024  
Hors Taxes

Désignation	Qté	Valeur à neuf	Valeur vétusté déduite
Local Photo	1	1 200 €	1 080 €
- Table	4		
Salle Maquettes	1	48 100 €	43 290 €
- Servante Outillage	3		
- Établi	3		
- Plan De Travail	1		
- Tabouret Bar	10		
- Meuble Évier	1		
- Ensemble De Mobiliers Divers	1		
- Armoire Vestiaire 5 Cases	5		
- Lapidaire Avec Aspiration 1 Sac JET	1		
- Touret SIDAMO	1		
- Perceuse Colonne PROMAC	1		
- Scie À Ruban	2		
- Aspiration Mobile FESTOOL	1		
- Scie À Ruban LUREM	1		
- Etagère Métallique	3		
- Armoire Produits Chimiques	1		
- Cabine De Peinture Avec Pistolet TRICOLOR MEZZO 2	1		
<b>Total : 0004 - Salle Maquette &amp; Photo (rdc)</b>		<b>49 300 €</b>	<b>44 370 €</b>

Secteur : 0005 - Archives (sous-sol)

Expertise Préalable en Valeur  
d'Assurance

Valeurs au : 01/01/2024  
Hors Taxes

Désignation	Qté	Valeur à neuf	Valeur vétusté déduite
Un Ensemble Composé De :		10 900 €	10 028 €
- Etagère Métallique	32		
- Chevalet	30		
Total : 0005 - Archives (sous-sol)		10 900 €	10 028 €

**Zone : 0100 - Installations Générales**Expertise Préalable en Valeur  
d'AssuranceValeurs au : 01/01/2024  
Hors Taxes

Désignation	Qté	Valeur à neuf	Valeur vétusté déduite
Installations Techniques	1	392 000 €	352 800 €
- Installation Téléphonique	1		
- Autocommutateur	1		
- Poste Téléphonique Réparti	15		
- Extincteur	23		
- Système d'Alarme Et De Surveillance	1		
- Centrale d'Alarme	1		
- Contact De Portes	1		
- Détecteur Volumétrique	1		
- Lecteur Contrôle d'Accès À Badge	5		
- Interphone Avec Caméra	2		
- Caméra	20		
- Enregistreur	1		
- Installation Électrique Tgbt	1		
- Installation Chauffage Et Climatisation	1		
- Cta	3		
- Pompe À Chaleur	2		
- Ballon d'Eau Chaude, Capacité : 750 l	1		
- Réseau Vannes Chauffage	1		
- Compresseur Air Comprimé LACAIR	1		
- Sécheur Air Comprimé LACAIR	1		
- Réservoir Air, Capacité : 500 l	1		
<b>Total : 0100 - Installations Générales</b>		<b>392 000 €</b>	<b>352 800 €</b>

**Zone : 0600 - Matériels Informatiques**Expertise Préalable en Valeur  
d'AssuranceValeurs au : 01/01/2024  
Hors Taxes

Désignation	Qté	Valeur à neuf	Valeur vétusté déduite
Matériels Informatiques	1	98 700 €	88 770 €
- Baie De Brassage (switchs, Routeur, Rack,..)	1		
- Baie Serveur (rack, Moniteur, ??)	1		
- Serveur	2		
- Onduleur, Capacité : 5 KVA	1		
- Micro-ordinateur	3		
- Micro-ordinateur Portable	15		
- Imprimante Laser BROTHER	2		
- Traceur CANON IPF 750	1		
- Photocopieur CANON C 3525 (Matériel Financé En Location)	3		
- Tireuse De Plan	1		
- Imprimante 3d	1		
Total : 0600 - Matériels Informatiques		98 700 €	88 770 €





**CABINET ROUX**

19 boulevard Alfred Daney - BP 10048  
33028 BORDEAUX CEDEX

Tél. : +33 (0)5 57 26 60 26

[www.cabinet-roux.com](http://www.cabinet-roux.com)

## **CHAMBRE DE COMMERCE ET D'INDUSTRIE DES LANDES**

### **0007 - ECOLE DE MANAGEMENT**

**236 avenue de Canenx**  
**40000 MONT-DE-MARSAN (FR)**

### **Expertise Préalable en Valeur d'Assurance**



N° de Dossier : BDX 209673E

Expert(s) : Brice GODET

Assistant(e) : Aurelie GODIN (+33 (0)2 28 01 10 24)

Contact(s) sur site : Jean Guy Dupeyron (null)

Périmètre de la mission : Matériel

Valeurs saisies en : Euros

Valeurs au : 01/01/2024 - Hors Taxes

Date d'intervention : mars 2024

Version en date du : 29/03/2024

Siège social : 1, rue Benjamin Franklin - CS 10365 - 44816 Saint Herblain Cedex  
Société Anonyme au capital de 6 013 204,60 euros - 345 375 604 RCS NANTES - APE 6621Z  
+33 (0)2 28 01 10 10 / [www.cabinet-roux.com](http://www.cabinet-roux.com)

Nantes ■ Paris ■ Bordeaux ■ Strasbourg ■ Lyon

Établissement : 0007 - ECOLE DE MANAGEMENT

Récapitulation détaillée des valeurs

Expertise Préalable en Valeur  
d'Assurance

Valeurs au : 01/01/2024  
Hors Taxes

Surface hors œuvre	Surface développée	Valeur à neuf			Valeur vétusté déduite		
		Bâtiment	Matériel	Total	Bâtiment	Matériel	Total

Zone : 0001 - Ecole De Management

			136 150 €	136 150 €		122 535 €	122 535 €
--	--	--	-----------	-----------	--	-----------	-----------

Zone : 0600 - Matériels Informatiques

			2 000 €	2 000 €		1 800 €	1 800 €
--	--	--	---------	---------	--	---------	---------

			138 150 €	138 150 €		124 335 €	124 335 €
--	--	--	-----------	-----------	--	-----------	-----------

Récapitulatif par situation juridique				Valeur à neuf		Valeur vétusté déduite	
Matériel : Matériel Financé En Location				1 000 €		900 €	
Matériel : Matériel En Dépôt				5 500 €		4 950 €	

Zone : 0001 - Ecole De Management

Expertise Préalable en Valeur  
d'Assurance

Valeurs au : 01/01/2024  
Hors Taxes

Surface hors œuvre	Surface développée	Valeur à neuf			Valeur vétusté déduite		
		Bâtiment	Matériel	Total	Bâtiment	Matériel	Total
			2 000 €	2 000 €		1 800 €	1 800 €
			12 600 €	12 600 €		11 340 €	11 340 €
			120 250 €	120 250 €		108 225 €	108 225 €
			1 300 €	1 300 €		1 170 €	1 170 €
			136 150 €	136 150 €		122 535 €	122 535 €

Secteur : 0001 - Bureaux Administratifs

Expertise Préalable en Valeur  
d'Assurance

Valeurs au : 01/01/2024  
Hors Taxes

Désignation	Qté	Valeur à neuf	Valeur vétusté déduite
Un Ensemble Composé De :		2 000 €	1 800 €
- Poste De Travail	1		
Total : 0001 - Bureaux Administratifs		2 000 €	1 800 €

**Secteur : 0002 - Locaux Communs & Cuisine**Expertise Préalable en Valeur  
d'AssuranceValeurs au : 01/01/2024  
Hors Taxes

Désignation	Qté	Valeur à neuf	Valeur vétusté déduite
Un Ensemble Composé De :		6 500 €	5 850 €
- Distributeur De Boissons (Matériel En Dépôt)	1		
- Fontaine À Eau (Matériel Financé En Location)	1		
Un Ensemble Composé De :		5 100 €	4 590 €
- Ensemble De Mobiliers Divers	1		
- Plan Bar	2		
- Tabouret Bar	18		
Un Ensemble Composé De :		1 000 €	900 €
- Plan Cuisine Avec Évier	1		
- Micro-ondes	1		
Total : 0002 - Locaux Communs & Cuisine		12 600 €	11 340 €

**Secteur : 0003 - Salles De Formation**Expertise Préalable en Valeur  
d'AssuranceValeurs au : 01/01/2024  
Hors Taxes

Désignation	Qté	Valeur à neuf	Valeur vétusté déduite
Salle De Formation 14 & 15	1	38 000 €	34 200 €
- Place De Formation	60		
- Bureau Professeur	2		
- Tableau Blanc	2		
- Pièges À Sons	1		
- Vidéo Projecteur Avec Écran	2		
- Sonorisation (enceintes,...)	2		
- Baie De Reprise	1		
- Armoire Haute	2		
Salle De Formation 16	1	16 250 €	14 625 €
- Place De Formation	24		
- Bureau Professeur	1		
- Armoire Haute	1		
- Tableau Blanc	1		
- Piège À Sons	1		
- Vidéo Projecteur Avec Écran	1		
- Sonorisation (enceintes,...)	1		
Salle De Formation 17	1	21 250 €	19 125 €
- Place De Formation	34		
- Bureau Professeur	1		
- Armoire Haute	1		
- Tableau Blanc	1		
- Piège À Sons	1		
- Vidéo Projecteur Avec Écran	1		
- Sonorisation (enceintes,...)	1		
- Baie De Reprise	1		
Salle De Formation 18	1	14 750 €	13 275 €
- Place De Formation	18		
- Bureau Professeur	1		
- Armoire Haute	1		
- Tableau Blanc	1		
- Piège À Sons	1		
- Vidéo Projecteur Avec Écran	1		
- Sonorisation (enceintes,...)	1		

**Secteur : 0003 - Salles De Formation**Expertise Préalable en Valeur  
d'AssuranceValeurs au : 01/01/2024  
Hors Taxes

Désignation	Qté	Valeur à neuf	Valeur vétusté déduite
Salle De Formation 19	1	15 250 €	13 725 €
- Place De Formation	20		
- Bureau Professeur	1		
- Armoire Haute	1		
- Tableau Blanc	1		
- Piège À Sons	1		
- Vidéo Projecteur Avec Écran	1		
- Sonorisation (enceintes,...)	1		
Salle De Formation 20	1	14 750 €	13 275 €
- Place De Formation	18		
- Bureau Professeur	1		
- Armoire Haute	1		
- Tableau Blanc	1		
- Piège À Sons	1		
- Vidéo Projecteur Avec Écran	1		
- Sonorisation (enceintes,...)	1		
<b>Total : 0003 - Salles De Formation</b>		<b>120 250 €</b>	<b>108 225 €</b>

Secteur : 0004 - Terrasse

Expertise Préalable en Valeur  
d'Assurance

Valeurs au : 01/01/2024  
Hors Taxes

Désignation	Qté	Valeur à neuf	Valeur vétusté déduite
Un Ensemble Composé De :		1 300 €	1 170 €
- Table	4		
- Chaise	18		
Total : 0004 - Terrasse		1 300 €	1 170 €



**Zone : 0600 - Matériels Informatiques**Expertise Préalable en Valeur  
d'AssuranceValeurs au : 01/01/2024  
Hors Taxes

Désignation	Qté	Valeur à neuf	Valeur vétusté déduite
Un Ensemble Composé De :		2 000 €	1 800 €
- Micro-ordinateur Portable	1		
- Imprimante Laser Multifonctions HEWLETT-PACKARD	1		
Total : 0600 - Matériels Informatiques		2 000 €	1 800 €



**CABINET ROUX**

19 boulevard Alfred Daney - BP 10048  
33028 BORDEAUX CEDEX

Tél. : +33 (0)5 57 26 60 26

[www.cabinet-roux.com](http://www.cabinet-roux.com)

**CHAMBRE DE COMMERCE ET D'INDUSTRIE DES  
LANDES  
0008 - ANTENNE DELOCALISEE - PARENTIS EN BORN  
82 Rue du Cimetière  
40160 PARENTIS EN BORN (FR)**

**Expertise Préalable en Valeur d'Assurance**



N° de Dossier : BDX 209673E

Expert(s) : Brice GODET

Assistant(e) : Aurelie GODIN (+33 (0)2 28 01 10 24)

Contact(s) sur site : Sandrine Cavrot (null)

Périmètre de la mission : Bâtiment & Matériel

Valeurs saisies en : Euros

Valeurs au : 01/01/2024 - Hors Taxes

Date d'intervention : mars 2024

Version en date du : 29/03/2024

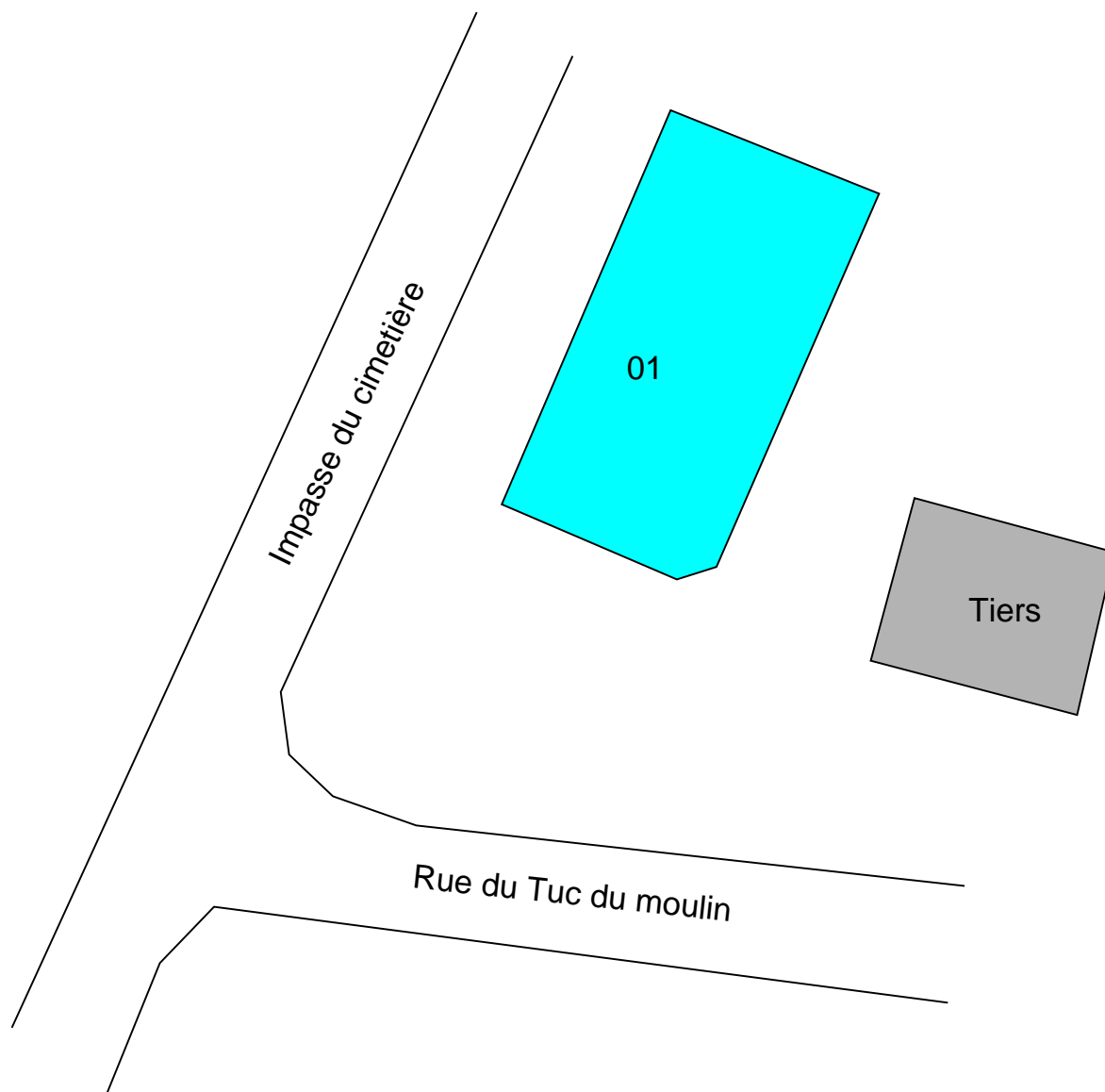
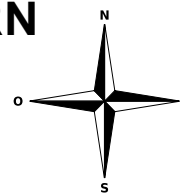
Siège social : 1, rue Benjamin Franklin - CS 10365 - 44816 Saint Herblain Cedex  
Société Anonyme au capital de 6 013 204,60 euros - 345 375 604 RCS NANTES - APE 6621Z  
+33 (0)2 28 01 10 10 / [www.cabinet-roux.com](http://www.cabinet-roux.com)

Nantes ■ Paris ■ Bordeaux ■ Strasbourg ■ Lyon

# ANTENNE DELOCALISEE - PARENTIS EN BORN

82 Rue du Cimetière

40160 - PARENTIS EN BORN (FR)



BDX 209673E

Étab. 0008

Date d'intervention : Mars 2024

Échelle :  20m



CABINET ROUX

Établissement : 0008 - ANTENNE DELOCALISEE - PARENTIS EN BORN  
Récapitulation détaillée des valeurs

Expertise Préalable en Valeur  
d'Assurance

Valeurs au : 01/01/2024  
Hors Taxes

		Valeur à neuf			Valeur vétusté déduite		
Surface hors œuvre	Surface développée	Bâtiment	Matériel	Total	Bâtiment	Matériel	Total
● Bâtiment : 0001 - Bureaux							
392 m²	392 m²	490 000 €	18 500 €	508 500 €	343 000 €	13 875 €	356 875 €
○ Zone : 0600 - Matériels Informatiques							
			24 200 €	24 200 €		18 150 €	18 150 €
○ Zone : 0100 - Installations Techniques							
			2 000 €	2 000 €		1 500 €	1 500 €
392 m²	392 m²	490 000 €	44 700 €	534 700 €	343 000 €	33 525 €	376 525 €
Récapitulatif par situation juridique				Valeur à neuf		Valeur vétusté déduite	
Bâtiment : Propriétaire occupant partiel				490 000 €		343 000 €	

Bâtiment : 0001 - Bureaux

Expertise Préalable en Valeur  
d'Assurance

Valeurs au : 01/01/2024  
Hors Taxes



		Valeur à neuf			Valeur vétusté déduite		
Surface hors œuvre	Surface développée	Bâtiment	Matériel	Total	Bâtiment	Matériel	Total
392 m²	392 m²	490 000 €	18 500 €	508 500 €	343 000 €	13 875 €	356 875 €

Propriétaire occupant partiel

Situation Juridique

Propriétaire occupant partiel

Communications

Bâtiment isolé

Ossature Verticale

Acier non protégé

Charpente De Toiture

Portiques acier non protégé

Murs Extérieurs

Bac acier double peau avec isolant minéral

Nature Des Planchers

Bâtiment à un seul Niveau

Communication Entre Niveaux

Sans Objet

Nombre De Niveaux

1 niveau

Code construction

O	Me	P	Nn	Co	A
3	2	0	A	1	2

**Bâtiment : 0001 - Bureaux**

Expertise Préalable en Valeur  
d'Assurance

Valeurs au : 01/01/2024  
Hors Taxes

**Couverture**

Couverture sèche bac acier  
Evacuation des eaux pluviales

**Aménagements Intérieurs**

(Plafonds) Dalles isophoniques

**Revêtements Intérieurs**

(Doublage des murs extérieurs) Plâtre

**Chauffage**

Convecteurs Electriques

**Installations Générales**

Courants faibles : Eclairage de secours - réseaux téléphonique et Informatique  
Equipement de distribution et éclairage électriques  
Réseau de Distribution d'eau potable

Bâtiment : 0001 - Bureaux

Expertise Préalable en Valeur  
d'Assurance

Valeurs au : 01/01/2024  
Hors Taxes

		Valeur à neuf			Valeur vétusté déduite		
Surface hors œuvre	Surface développée	Bâtiment	Matériel	Total	Bâtiment	Matériel	Total
			18 500 €	18 500 €		13 875 €	13 875 €
			18 500 €	18 500 €		13 875 €	13 875 €

Secteur : 0001 - Bureaux

Expertise Préalable en Valeur  
d'Assurance

Valeurs au : 01/01/2024  
Hors Taxes

Désignation	Qté	Valeur à neuf	Valeur vétusté déduite
Bureaux	1	18 500 €	13 875 €
- Mobilier De Bureaux	1		
- Cuisine	1		
- Mobilier Accueil	1		
- Salle De Formation, Capacité : 2 personnes	1		
- Salle De Formation, Capacité : 7 personnes	2		
Total : 0001 - Bureaux		18 500 €	13 875 €



Zone : 0600 - Matériels Informatiques

Expertise Préalable en Valeur  
d'Assurance

Valeurs au : 01/01/2024  
Hors Taxes

Désignation	Qté	Valeur à neuf	Valeur vétusté déduite
Matériels Informatiques	1	24 200 €	18 150 €
- Copieur	1		
- Ordinateur Portable	11		
- Vidéo Projecteur	3		
Total : 0600 - Matériels Informatiques		24 200 €	18 150 €

Zone : 0100 - Installations Techniques

Expertise Préalable en Valeur  
d'Assurance

Valeurs au : 01/01/2024  
Hors Taxes

Désignation	Qté	Valeur à neuf	Valeur vétusté déduite
Installations	1	2 000 €	1 500 €
- Caméra	1		
- Extincteurs	4		
Total : 0100 - Installations Techniques		2 000 €	1 500 €